

सीपज़ विशेष आर्थिक क्षेत्र  
**SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE**

अंधेरी (पूर्व), मुंबई  
**ANDHERI (EAST), MUMBAI.**

कार्यसूची के लिए  
**AGENDA FOR**

मेसर्स जवाहरलाल नेहरू पोर्ट अथॉरिटी के मल्टी प्रोडक्ट सेज़ के लिए सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।

**MEETING OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR SECTOR SPECIFIC SPECIAL ECONOMIC ZONE FOR MULTI PRODUCT SEZ OF M/s. JAWAHARLAL NEHRU PORT AUTHORITY.**

स्थल : सम्मेलन कक्ष, दूसरी मंजिल, विकास आयुक्त का कार्यालय, सीपज़-सेज़,  
अंधेरी (पूर्व), मुंबई।

VENUE : Conference Hall, 2<sup>nd</sup> Floor, The Office of the Development  
Commissioner, SEEPZ-SEZ, Andheri (East), Mumbai.

दिनांक : सोमवार, 29 अप्रैल, 2024

DATE : Monday, 29<sup>th</sup> April, 2024

समय : प्रातः 11:30 बजे

TIME : 11:30 A.M.

\*\*\*\*\*

सोमवार, दिनांक 29 अप्रैल, 2024 को विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में मेसर्स जवाहरलाल नेहरू पोर्ट अथॉरिटी-सेज़ के मल्टी प्रोडक्ट सेज़ के लिए क्षेत्र विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।

**Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone for Multi Product SEZ of M/s. Jawaharlal Nehru Port Authority - SEZ under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ on Monday, 29th April, 2024.**

## सूचकांक / INDEX

कार्यसूची मद सं. Agenda Item No.	विषय Subject
कार्यसूची मद सं. 01 <b>Agenda Item No. 01 : -</b>	दिनांक 17.04.2024 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि। Confirmation of minutes of the meeting held on 17.04.2024.
कार्यसूची मद सं. 02 <b>Agenda Item No. 02 : -</b>	मेसर्स जेएनपीए-एसईजेड के लिए एक नई इकाई की स्थापना के लिए अनुमोदन - मेसर्स कोग्टा इंपोर्ट एक्सपोर्ट प्रा. लिमिटेड Approval for setting up of a New Unit for in M/s. JNPA-SEZ – M/s. Kogta Import Export Pvt. Ltd.
कार्यसूची मद सं. 03 <b>Agenda Item No. 03 : -</b>	एसईजेड नियम, 2006 के अनुसार अनुमोदित एलओए (ट्रेडिंग यूनिट) में इकाई के उद्यमी को सिद्धिधाता ट्रेडिंग कंपनी से सोलेब्लूम एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड में बदलने की मंजूरी - मेसर्स सिद्धिधाता ट्रेडिंग कंपनी। Approval for change in entrepreneur of the unit in the approved LOA (Trading unit) from Siddhidhata Trading Co. to Solebloom SEZ Pvt. Ltd. in terms of SEZ Rules, 2006 – M/s. Siddhidhata Trading Co.
कार्यसूची मद सं. 04 <b>Agenda Item No. 04 : -</b>	मेसर्स जेएनपीए-एसईजेड के लिए एक नई इकाई की स्थापना के लिए अनुमोदन - मेसर्स फाइन ऑर्गेनिक इंडस्ट्रीज (SEZ) प्राइवेट लिमिटेड Approval for setting up of a New Unit for in M/s. JNPA-SEZ – M/s. Fine Organic Industries (SEZ) Private Limited
कार्यसूची मद सं. 05 <b>Agenda Item No. 05 : -</b>	अपनी इकाइयों/ग्राहकों को आवश्यक सेवाएं देने के लिए उनके एफटीडब्ल्यूजेड बुनियादी ढांचे के विकास के विभिन्न प्रकारों के लिए आवश्यक 68,25,000/- रुपये की सामग्री की शुल्क मुक्त खरीद के लिए स्वीकृति - मेसर्स न्हावा शेवा बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड (सह-डेवलपर) Approval for Duty free procurement of List of material amounting to Rs. 68,25,000/- required for various types of the development of their FTWZ infrastructure for giving required services to their units/clients – M/s. Nhava Sheva Business Park Private Limited (Co-Developer)

मेसर्स जवाहरलाल नेहरू पोर्ट अथॉरिटी, न्हावा शेवा पोर्ट, तालुका उरण, नवी मुंबई के बहु-क्षेत्रीय विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की 51 वीं बैठक का कार्यवृत्त, विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में 17.04.2024 को द्वितीय तल सीपज़ सेवा केंद्र, सीपज़-सेज़, मुंबई में आयोजित किया गया।

Minutes of 51<sup>st</sup> Meeting of the Approval Committee for Multi Sector Special Economic Zone of M/s. Jawaharlal Nehru Port Authority, Nhava Sheva Port, Taluka Uran, Navi Mumbai, under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ held on 17.04.2024, at Second Floor SEEPZ Service Centre, SEEPZ SEZ, Mumbai.

1. सेज़ का नाम : मेसर्स जवाहरलाल नेहरू पोर्ट अथॉरिटी- सेज़  
Name of the SEZ M/s. Jawaharlal Nehru Port Authority- SEZ
2. सेक्टर : मल्टी प्रोडक्ट  
Sector Multi Product
3. मीटिंग नंबर : 51 वीं  
Meeting no 51<sup>th</sup>
4. दिनांक : 17.04.2024  
Date 17.04.2024

उपस्थित सदस्य/Members Present:

क्रमांक Sr. No.	सदस्यों का नाम Name of Members	पद का नाम Designation	संगठन Organization
1	श्री सीपीएस चौहान Shri. C. P. S. Chauhan	संयुक्त विकास आयुक्त, Jt. Development Commissioner,	सीपज़-सेज़ SEEPZ-SEZ.
2	श्री लीडर पणिकर Shri. Leider Panicker	संयुक्त आयुक्त आयकर Joint Commissioner Income Tax	आयकर आयुक्त कार्यालय, मुंबई के नामिती Nominee of Commissioner of Income Tax office, Mumbai.
3	श्री हिमांशु धार पांडे Shri. Himanshu Dhar Pandey	उप निदेशक डीजीएफटी Deputy Director DGFT	अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई के नामित Nominee of the Additional DGFT, Mumbai.
4	श्रीमती पूनम दराडे Smt. Poonam Darade	उपनिदेशक उद्योग Deputy Director of Industries	डीसी इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र सरकार के नामिती Nominee of DC Industries, Government of Maharashtra.
5	श्रीमती सुनीता जगताप Smt. Sunita Jagtap	सीमा शुल्क अधीक्षक Superintendent of Customs	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो, सहार के नामिती Nominee of Commissioner of Customs, General, Air Cargo, Sahar.

विशेष आमंत्रित सदस्य:-

श्री . आर के जैन : विनिर्दिष्ट अधिकारी, जेएनपीए -सेज़

श्री पलाश शंकर, एडीसी (न्यू सेज़), श्रीमती रेखा नायर, एडीसी (न्यू सेज़) और श्री जी एस भंडारी, सहायक ने बैठक में सहायता और सुचारू संचालन के लिए शामिल हुए।

Special Invitee:-

Shri. R.K. Jain : Specified Officer JNPA-SEZ

Shri. Palash Shankar, ADC (New SEZ), Smt. Rekha Nair, ADC (New SEZ) and Shri. G.S. Bhandari, Assistant also attended for assistance and smooth functioning of the meeting.

कार्यसूची मद संख्या 01 : दिनांक 27.03.2024 को आयोजित 50 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।

-----  
दिनांक 27.03.2024 को आयोजित 50 वीं बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

Agenda Item No. 01: Confirmation of Minutes of the 50<sup>th</sup> meeting held on 27.03.2024.

-----  
The Minutes of the 50<sup>th</sup> Meeting held on 27.03.2024 were confirmed with consensus.

कार्यसूची मद संख्या 02 : जेएनपीए- सेज़ में एक नई विनिर्माण इकाई की स्थापना के लिए मैसर्स कोगटा इम्पोर्ट एक्सपोर्ट प्राइवेट लिमिटेड का आवेदन।

मैसर्स कोगटा इम्पोर्ट एक्सपोर्ट प्राइवेट लिमिटेड ने मैसर्स जेएनपीए- सेज़ में एक नई विनिर्माण इकाई स्थापित करने के लिए काबुली चना की दाल , बंगाल चना (देसी चना) काला चना, हरा चना, मौसमी चना, विग्रा मुंगो प्रजाति की फलियाँ (एल) हेपर - साबुत उड़द, विग्रा रेडिएटा प्रजाति की फलियाँ (एल) विल्जेक - मूंग साबुत, सूखी फलियाँ सब्जियाँ, छिलके वाली, चाहे छिलके वाली या फटी हुई फलियाँ (विग्रा एसपीपी ., फेजोलस एसपीपी.): राजमा, जिसमें सफेद मटर भी शामिल है - लाल किडनी बीन्स (राजमा), सूखी फलियाँ सब्जियाँ, छिलके वाली, चाहे या बिना छिलके वाली या विभाजित बीन्स (गाय मटर, विग्रा अनगुड़कुलाटा) लाल चावली, ब्लैक आई बीन्स, सूखी फलियाँ सब्जियाँ, छिलका रहित, चाहे छिलके वाली या विभाजित नहीं ब्रॉड बीन्स (विकिया

Agenda Item No 02: Application of M/s. Kogta Import Export Private Limited for Setting up of a New Manufacturing Unit at JNPA-SEZ.

M/s. Kogta Import Export Private Limited had applied for setting up of a new Manufacturing unit at M/s. JNPA-SEZ for Kabuli Channa – CHICK PEAS, Bengal Gram (Desi Channa) KALA CHANA, GREEN CHANA, MOSAMBI CHANA, Beans of the Species Vigna Mungo (L) Hepper – UDAD WHOLE, Beans of the Species Vigna Radiata (L) Wilczek – MOONG WHOLE, Dried Leguminous Vegetables, Shelled, Whether or Not Skinned Or Split Beans (Vigna Spp., Phaseolous Spp.): Kidney Beans, Including White Pea Beans – RED KIDNEY BEANS (RAJMA), Dried Leguminous Vegetables, Shelled, Whether or Not Skinned Or Split Beans (Cow Peas,

फैबा वर मेजर) और हॉर्स बीन्स (विकिया फैबा वर इक्विना, विसिया फैबावर) मामूली) चने की दाल, सूखी फलियां सब्जियां, छिलके वाली, चाहे छिलके वाली हों या नहीं - अरहर की दाल (काजानस काजन) - तूर साबुत, सूखी फलियां वाली सब्जियां, छिलके वाली, चाहे छिलके वाली या नहीं, अन्य - मूंग दाल, मूंग छिलका, उड़द दाल, उड़द छिलका, चना दाल, तूर दाल, मसूर दाल, वैल दाल, चावली दाल, मिक्स दाल, सूखी फलियां सब्जियां, छिलके वाली, छिलका उतारी हुई हैं या नहीं या फटी हुई हैं - अन्य - अन्य - उड़द गोटा, मसूर, मसूर गोटा, वैल, मोठ, ज्वार - ज्वार, बाजरा - बाजरा, सफेद चावल का आटा - चावल का आटा, अन्य - रागी का आटा, अन्य - बेसन, अन्य - सोयाबीन 4057 वर्ग फुट के क्षेत्र में, रुपये के निर्यात के एफओबी मूल्य की परिकल्पना की गई है। 830.00 करोड़, एफई का व्यय रु. 544.64 करोड़ रुपये और एनएफई रु. 77 रोजगार सृजन के साथ 5 वर्षों की अवधि में 285.35 करोड़ रु. (35 पुरुष और 42 महिलाएं) के लिए आवेदन किया था।

**निर्णय:-** विचार-विमर्श के बाद, समिति ने प्लॉट नंबर 409, सेक्टर 4, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट अथॉरिटी जेएनपीए-एसईजेड, रायगढ़, नवी मुंबई - 400707 में 4057 वर्ग फुट के क्षेत्र में मेसर्स जेएनपीए-एसईजेड में एक विनिर्माण इकाई की स्थापना के प्रस्ताव को स्थगित कर दिया और आवेदक को वित्तीय संस्थानों से वित्त पोषण का प्रमाण प्रस्तुत करने और आवेदन में उल्लिखित वस्तुओं के लिए प्रस्तावित विनिर्माण की प्रक्रिया भी प्रस्तुत करने का निर्देश दिया।

**कार्यसूची मद संख्या 03 :** कंपनी के नाम में परिवर्तन के लिए अनुमोदन - मैसर्स. सिद्धिधाता ट्रेडिंग कंपनी से मै. सोलेब्लूम सेज प्राइवेट लिमिटेड।

Vigna Unguiculata) RED CHAWALI, BLACK EYE BEANS, Dried Leguminous Vegetables, Shelled, Whether Or Not Skinned or Split Broad Beans (Vicia Faba Var Major) and Horse Beans (Vicia Faba var Equina, Vicia Fabavar Minor) HORSE GRAM, Dried Leguminous Vegetables, Shelled, Whether Or Not Skinned or Split - Pigeon Peas (Cajanus Cajan) - TOOR WHOLE, Dried Leguminous Vegetables, Shelled, Whether Or Not Skinned or Split Other- Split - MOONG DAL, MOONG CHILKA, UDAD DAL, UDAD CHILKA, CHANA DAL, TOOR DAL, MASOOR DAL, VAL DAL, CHAWALI DAL, MIX DAL, Dried Leguminous Vegetables, Shelled, Whether Or Not Skinned or Split - Other - Other - UDAD GOTA, MASOOR, MASOOR GOTA, VAL, MOTH, Jawar - JOWAR, Bajra - BAJARA, White Rice Flour - RICE FLOUR, Other - RAGI FLOUR, Others - GRAM FLOUR, Other - SOYABEEN in an area admeasuring 4057 sq. ft., envisaging FOB value of exports of Rs. 830.00 Crores, FE outgo of Rs. 544.64 Crores and NFE of Rs. 285.35 Crores over a period of 5 years with employment generation of 77 nos. (35 Men & 42 Women).

**Decision :-** After deliberation, Committee deferred the proposal for setting up of a Manufacturing unit at M/s. JNPA-SEZ in an area admeasuring 4057 sq. ft., at Plot No.409, Sector 4, Jawaharlal Nehru Port Authority JNPA-SEZ, Raigad, Navi Mumbai - 400707 and directed the applicant to submit the proof of funding from financial institutions and also the process of manufacturing proposed for items mentioned in application.

**Agenda Item No. 03 :** Approval w.r.t. Change in Name of the company - M/s. Siddhidhata Trading Co. to M/s. Solebloom SEZ Pvt. Ltd.





यूनिट ने कंपनी का नाम मैसर्स सिद्धिधाता ट्रेडिंग कंपनी से मै. सोलेब्लूम सेज़ प्राइवेट लिमिटेड से बदलना अनुमोदन के लिए अनुरोध किया है।

**निर्णय :-** विचार-विमर्श के बाद, समिति ने मेसर्स के प्रस्ताव को स्थगित कर दिया। सिद्धिधाता ट्रेडिंग कंपनी को अनुमोदन हेतु w.r.t. कंपनी के नाम में परिवर्तन, और यूनिट को बिजनेस ट्रांसफर समझौते के अनुसार ट्रांसफर और ट्रांसफरी के बीच लेनदेन का विवरण प्रस्तुत करने का निर्देश दिया।

**कार्यसूची मद संख्या 04 :** स्थान जोड़ने के कारण मेसर्स एक्सीलरेट लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड के अनुमानों में संशोधन के संबंध में स्वीकृति।

ईकाई ने मौजूदा अनुमोदन पत्र में स्थान जोड़ने के कारण 5 साल के लिए अनुमानों में संशोधन के अनुमोदन के लिए अनुरोध किया है, जिसमें जेएनपीटी एसईजेड में स्थित गोदाम संख्या 01 और 04, एनएसबीपी-एफटीडब्ल्यूजेड में 4000 वर्ग फुट के क्षेत्र को शामिल किया गया है, जो प्लॉट नंबर 406, सेक्टर -04, गांव-सावरखार, तालुका उरण, जिला- रायगढ़ में निम्नानुसार है:

**Existing and Revised Projections :**

The Unit has requested for approval w.r.t. change of name of the company from M/s. Siddhidhata Trading Co. to M/s. Solebloom SEZ Pvt. Ltd.

**Decision :-** After deliberation, the Committee **deferred** the proposal of M/s. Siddhidhata Trading Co for approval w.r.t. Change in Name of the company, and directed the Unit to submit the details of transactions between the Tranferor and Transferee as per Business Transfer Agreement.

**Agenda Item No. 04 :** Approval w.r.t. revision in projections of M/s. Accelerate Logistics Private Limited due to addition of location

The unit has requested for approval of revision in projections for 5 years due to Addition of location in the existing Letter of Approval to include area admeasuring to 4000 Sq. ft. at Warehouse No. 01 & 04, NSBP-FTWZ located at JNPT SEZ at Plot No. 406, Sector-04, Village-Sawarkhar, Taluka Uran, Dist.- Raigad as under :

Sr. No.	Details	Existing approved Projections for 5 years 2023-24 to 2027-28	Proposed Projections for 5 years 2023-24 to 2027-28
1.	Investment- Plant and Machinery (Rs. In Crore )		
(i)	Indigenous	0.00	0.00
(ii)	Imported	0.00	0.00
	<b>Total Investment – Plant and Machinery</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2.	Import and Indigenous requirement of material and other inputs (Rs. In Crore)		
(i)	Imported Capital Goods	0.00	0.00
(ii)	Indigenous Capital Goods	0.00	0.00
	<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.	Services (Rs. In Crore )		
(i)	Imported Services	1.56	No change
(ii)	Indigenous Services	4.56	No change
	<b>Total</b>	<b>6.12</b>	
4.	FOB Value of Exports for 5 years	2.37	7.60

	(Rs. In Crore )		
5.	Foreign Exchange outgo for 5 years (Rs. In Crore )	1.56	4.56
6.	Net Foreign Exchange Earnings for 5 years (Rs. In Crore )	0.80	3.04

Revised Area and Location:

<u>Existing Location</u>	<u>Proposed Location</u>	<u>Proposed Post Addition Location</u>
1000 Sq. Ft. Warehouse No.-01, NSBP-FTWZ located at JNPT SEZ at Plot No. 406, Sector-04, Village-Sawarkhar, Taluka Uran, Dist.- Raigad	4000 Sq. Ft. Warehouse No.-04, NSBP-FTWZ located at JNPT SEZ at Plot No. 406, Sector-04, Village-Sawarkhar, Taluka Uran, Dist.- Raigad	5000 Sq. Ft. Warehouse No.-01 & 04, NSBP-FTWZ located at JNPT SEZ at Plot No. 406, Sector-04, Village-Sawarkhar, Taluka Uran, Dist.- Raigad

**निर्णय :-** विचार-विमर्श के बाद , समिति ने एसईजेड नियम 2006 के नियम 19 (2) के संदर्भ में अनुमानों में संशोधन के साथ 4000 वर्ग फुट (कुल 5000 वर्ग फुट) के स्थान को जोड़ने पर 5 साल के लिए प्रक्षेपण में संशोधन के लिए मैसर्स एक्सीलरेट लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को स्थगित कर दिया। समिति ने इकाई को मौजूदा स्थान के साथ-साथ प्रस्तावित स्थान और ग्राहकों के विवरण प्रस्तुत करने का निर्देश दिया।

**Decision :-** After deliberation, the Committee deferred the proposal of M/s. Accelerate Logistics Private Limited for revision in projection for 5 years on addition of location admeasuring 4000 Sq. ft. (total 5000 Sq.ft.) with revision in projections for terms of Rule 19 (2) of SEZ Rules 2006. The Committee directed the Unit to submit the details of items being warehoused in the existing location as well as proposed location and the details of clients.

**कार्यसूची मद संख्या 05 :** जेएनपीए- सेज़ में एक नई विनिर्माण इकाई की स्थापना के लिए मेसर्स फाइन ऑर्गेनिक इंडस्ट्रीज लिमिटेड का आवेदन ।

मेसर्स फाइन ऑर्गेनिक इंडस्ट्रीज लिमिटेड ने मेसर्स जेएनपीए-एसईजेड में विभिन्न मदों के लिए एक नई विनिर्माण इकाई की स्थापना के लिए आवेदन किया था , एजेंडे के अनुसार , 118186 वर्ग मीटर के क्षेत्र में , 2065.00 करोड़ रुपये के निर्यात के एफओबी मूल्य , 514.49 करोड़ रुपये के एफई आउटगो और 250 करोड़ के रोजगार सृजन के साथ 5 वर्षों की अवधि में 1550.50 करोड़ रुपये के एनएफई की परिकल्पना की गई थी। (200 पुरुष और 50 महिलाएं)।

**Agenda Item No 05 :** Application of M/s. Fine Organic Industries Limited for Setting up of a New Manufacturing Unit at JNPA-SEZ.

M/s. Fine Organic Industries Limited had applied for setting up of a new Manufacturing unit at M/s. JNPA-SEZ for various item, as per agenda, in an area admeasuring 118186 sq. mtrs., envisaging FOB value of exports of Rs. 2065.00 Crores, FE outgo of Rs. 514.49 Crores and NFE of Rs. 1550.50 Crores over a period of 5 years with employment generation of 250 nos. (200 Men & 50 Women).



**निर्णय:-** विचार-विमर्श के बाद , समिति ने मेसर्स जेएनपीए-एसईजेड में विभिन्न ओलियोकेमिकल डेरिवेटिव और अन्य सिंथेटिक ऑर्गेनिक केमिकल्स की एक विनिर्माण इकाई स्थापित करने के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी , जो कि प्लॉट नंबर 317, 318 और 319, सेक्टर 3, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट अथॉरिटी जेएनपीए -एसईजेड, रायगढ़, नवी मुंबई - 118186 400707, 2065.00 करोड़ रुपये के निर्यात के एफओबी मूल्य, 514.49 करोड़ रुपये के एफई आउटगो और 250 करोड़ के रोजगार सृजन के साथ 5 वर्षों की अवधि में 1550.50 करोड़ रुपये के एनएफई की परिकल्पना की गई है। (200 पुरुष और 50 महिलाएं)।

**Decision :-** After deliberation, the Committee **deferred** the proposal of M/s Fine Organic Industries Limited for setting up of a Manufacuring unit of various Oleochemical derivatives and other Synthetic Organic Chemicals at M/s. JNPA-SEZ in an area admeasuring 118186 sq. mtrs., at Plot No.317, 318 & 319, Sector 3, Jawaharlal Nehru Port Authority JNPA-SEZ, Raigad, Navi Mumbai - 400707 and directed the applicant to submit the clarification in respect of investment in plant & machinery, estimated cost of project. The Committee also directed to examine the Form F for indicating the cost of land and construction cost which the applicant had shown as under Capital Goods.

समिति ने 29.04.2024 को एक बैठक निर्धारित करने का निर्देश दिया और सभी स्थगित प्रस्ताव और नए प्रस्ताव, यदि कोई हों, को अनुमोदन समिति के समक्ष रखा ।

The Committee directed to schedule a meeting on 29.04.2024 and placed all the deferred proposal and new proposals, if any, before the Approval Committee.

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

Meeting ended with the vote of thanks to the Chair.



(राजेश कुमार मिश्रा, आईआरएस)  
अध्यक्ष-सह-विकास आयुक्त,  
सीपज़-सेज़



दिनांक 17.04.2024 को आयोजित यूएसी बैठक के लिए की गई कार्रवाई			
Action taken for the UAC Meeting held on 17.04.2024			
सेज़ का नाम / Name of SEZ	इकाई का नाम / Name of Unit	विषय / Subject	की गई कार्रवाई / Action Taken
JNPA-SEZ	M/s. Kogta Import Export Pvt. Ltd.	Approval for setting up of a New Unit for in M/s. JNPA-SEZ	The proposal is being placed in the ensuing meeting.
	M/s. Siddhidhata Tradign Co.	Approval for change in entrepreneur of the unit in the approved LOA (Trading unit) from Siddhidhata Trading Co. to Solebloom SEZ Pvt. LTd. in terms of SEZ Rules, 2006	The proposal is being placed in the ensuing meeting.
	M/s. Accelerate Logigstics Pvt. Ltd.	Additional space for their Unit for their warehousing unit at NSBP-FTWZ	Letter is being issued to the Unit.
	M/s. Fine Organic Industries (SEZ) Private Limited	Approval for setting up of a New Unit for in M/s. JNPA-SEZ	The proposal is being placed in the ensuing meeting.

भारत सरकार  
विकास आयुक्त का कार्यालय,  
सीप्लू विशेष आर्थिक क्षेत्र,  
अंधेरी (पूर्व), मुंबई

अनुमोदन समिति के विचार के लिए कार्यसूची नोट

अनुमोदन समिति के लिए प्रस्ताव	मेसर्स जेएनपीए- सेज़ में एक नई इकाई स्थापित करने के लिए मेसर्स कोगटा इम्पोर्ट एक्सपोर्ट प्राइवेट लिमिटेड का प्रस्ताव।			
सेज़ नियम, 2006 के संबंध में नियम प्रावधान	सेज़ नियम 17 और 18			
कंपनी का अनुरोध	विनिर्माण गतिविधियों के लिए मेसर्स जेएनपीए- सेज़ में नई इकाई की स्थापना के लिए आवेदन।			
कंपनी की स्थिति अर्थात प्रोपराइटरशिप / पार्टनरशिप / व्यक्ति और क़ानून जिसके तहत पंजीकरण संख्या के साथ पंजीकृत है। & पंजीकरण का वर्ष	प्रोपराइटरशिप/पार्टनरशिप/इंडिविजुअल/प्राइवेट लिमिटेड कंपनी			
	पंजीकरण	संख्या	साल	
	प्राइवेट लिमिटेड	44591	07.09.1987	
उत्पाद को ट्रेडिंग/वेयरहाउस फॉर्म F में प्रस्तुत किया जाना है	आइटम विवरण	आईटीसी /सीपीसी	क्षमता (सेवा इकाई के लिए आवश्यक नहीं)	इकाइयों
	काबुली चना - चने की दाल	07132010/	100.00	किग्रा
	बंगाल ग्राम ( देसी चन्ना ) काला चना, हरा चना, मौसमी चना	07132020/	100.00	किग्रा
	विग्रा प्रजाति की फलियाँ मुंगो (एल) हेपर - उड़द पूरा	07133110/	100.00	किग्रा
	विग्रा प्रजाति की फलियाँ रेडियेटा (एल) विल्जेक - मूंग साबुत	07133190/	100.00	किग्रा
	सूखी फलियाँ सब्जियाँ , छिलके वाली , चाहे छिलका उतारी हुई हो या विभाजित हो ( विग्रा एसपीपी., फेज़ियोलस एसपीपी.): किडनी बीन्स, जिसमें सफेद मटर भी शामिल है - लाल किडनी बीन्स (राजमा)	07133300/	100.00	किग्रा
	सूखी फलियाँ सब्जियाँ , छिलके वाली , चाहे छिलके वाली हों या नहीं या विभाजित फलियाँ (गाय मटर, विग्रा) अनगुडकुलता ) लाल चावली, काली आँख सेम	07133500/	100.00	किग्रा
	सूखी फलीदार सब्जियाँ , छिलके वाली , चाहे छिलके वाली हों या नहीं या चौड़ी फलियाँ विभाजित हों ( विकिया)। फैवा वर मेजर) और हॉर्स बीन्स ( विकिया फैवा वर इक्विना , विसिया फबावर माइनर) घोड़ा ग्राम	07135000/	100.00	किग्रा
	सूखी फलीदार सब्जियाँ , छिलकादार, चाहे	07136000/	100.00	किग्रा

	छिलके वाली हों या नहीं या विभाजित हों - अरहर ( कजानस) काजन ) - तूर पूरा			
	सूखी फलीदार सब्जियाँ, छिलके वाली, चाहे छिलके वाली हों या नहीं , अन्य- विभाजित - मूंग दाल, मूंग छिलका, उड़द दाल, उड़द छिलका, चना दाल, तूर दाल, मसूर दाल, वैल दाल, चावली दाल, मिक्स दाल	07139010/	100.00	किग्रा
	सूखी फलीदार सब्जियाँ, छिलके वाली, चाहे छिलका उतारी हुई हों या नहीं , या विभाजित हों - अन्य - अन्य - उड़द गोटा, मसूर, मसूर गोटा, वैल, मोठ	07139090/	100.00	किग्रा
	जवार -ज्वार	10082910/	100.00	किग्रा
	बाजरा – बाजरा	10082920/	100.00	किग्रा
	सफेद चावल का आटा - चावल का आटा	11029022/	100.00	किग्रा
	अन्य – रागी का आटा	11029090/	100.00	किग्रा
	अन्य - बेसन	11061090/	100.00	किग्रा
	अन्य - सोयाबीन	12019000/	100.00	किग्रा
जेएनपीए-एसईजेड में आवेदक का प्रस्तावित स्थान				
प्लॉट नंबर 409, सेक्टर 4, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट अथॉरिटी जेएनपीए-एसईजेड, रायगढ़, नवी मुंबई - 400707 में 4057 वर्ग मीटर में संयुक्त।				
आवेदक द्वारा "अनुबंध ए" में प्रस्तुत गोदाम/भंडारण के लिए वस्तुओं की सूची				
	क्रमांक	आईटीसी एचएस वर्गीकरण के अनुसार आइटम विवरण	एचएसएन कोड	निर्यात के लिए विशिष्ट उत्पाद नाम
	.1	सूखी फलियां सब्जियां, छिलके वाली, चाहे छिली हुई हों या नहीं- अन्य---विभाजित	07139010	मूंग दाल, मूंग छिलका, उड़द दाल, उड़द छिलका, चना दाल, तुअर दाल, मसूर दाल, वैल दाल, चावली दाल, मिक्स दाल
	.2	विग्रा प्रजाति की फलियाँ रेडियेटा (एल) विल्जेक	07133190	मूंग साबुत
	.3	विग्रा प्रजाति की फलियाँ मुंगो (एल) हेपर	07133110	उड़द पूरा
	.4	सूखी फलीदार सब्जियाँ, छिलके वाली, चाहे छिली हुई हों या नहीं या विभाजित हों - अन्य---अन्य	07139090	उड़द गोटा, मसूर, मसूर गोटा, वैल, मोठ
	.5	बंगाल ग्राम ( देसी चन्ना )	07132020	काला चना, हरा चना, मौसमी चना
	.6	काबुली चन्ना	07132010	चने
	.7	सूखी फलीदार सब्जियाँ, छिलके वाली, चाहे छिली हुई हों या नहीं या	07136000	तूर पूरा

		विभाजित हों - अरहर ( कजानस) ( काजन		
	.8	जावर	1008291 0	ज्वार
	.9	बाजरे	1008292 0	बजारा
	.10	सूखी फलीदार सब्जियाँ, छिलके वाली, चाहे छिली हुई हों या नहीं - बीन्स - गाय मटर ( विग्रा) ( अनगुडकुलता	0713350 0	लाल चावली, काली आँख वाली फलियाँ
	.11	सूखी फलीदार सब्जियाँ, छिलके वाली, चाहे छिलका उतारी हुई हों या नहीं, या विभाजित फलियाँ ( विग्रा एसपीपी., फेज़ियोलस एसपीपी.): राजमा, जिसमें सफेद मटर भी शामिल है	0713330 0	लाल राजमा (राजमा)
	.12	अन्य	1106109 0	बेसन
	.13	सफेद चावल का आटा	1102902 2	चावल का आटा
	.14	अन्य	1102909 0	रागी का आटा
	.15	सूखी फलीदार सब्जियाँ, छिलके वाली, चाहे छिलके वाली हों या नहीं या चौड़ी फलियाँ विभाजित हों ( विकिया)। फैवा वार मेजर) और हॉर्स बीन्स ( विकिया फैवा वर इक्विना , विसिया फबावर माइनर)	0713500 0	चने की दाल
	.16	अन्य	1201900 0	सोयाबीन
भूमि/निर्मित क्षेत्र की आवश्यकता (क्षेत्र वर्ग मीटर में)				
	i	फैक्टरी एवं कार्यालय		1419.96
	ii	भण्डारण/ भण्डारण		608.55
	iii	अन्य (निर्दिष्ट करें)		2028.51
	iv	निर्मित क्षेत्र		2028.51
निदेशकों का विवरण	निदेशकों का नाम			पद का नाम
	गोपाल रामनारायण कोगटा			निदेशक
	प्रेम रामनारायण कोगटा			निदेशक



	प्रमोद रामनारायण कोगटा			निदेशक	
शेयरधारिता पैटर्न का विवरण	क्रमांक	निदेशकों का नाम	शेयरों की संख्या (एफवी रु. 100)	प्रति शेयर राशि रुपये में.	%
	1	गोपाल रामनारायण Kogta	5750	5,75,000	25%
	2	प्रेम रामनारायण Kogta	5750	5,75,000	25%
	3	प्रमोद रामनारायण Kogta	5750	5,75,000	25%
	4	अनूप प्रेम Kogta	5750	5,75,000	25%
	कुल		23,000	23,00,000	100%
वित्तीय क्षमता	1. अगले वर्ष के लिए आरक्षित एवं अधिशेष :				
	(राशि करोड़ में)				
	2022-23	2021-22	2020-21	2019-20	
	7.99	6.54	5.73	5.06	
	2. अगले वर्ष के लिए नकद और बैंक शेष :				
	(राशि करोड़ में)				
	2022-23	2021-22	2020-21	2019-20	
	1.38	0.93	0.70	0.66	
परियोजना लागत	विवरण				करोड़ रुपये में )
	भूमि लागत				4.46
	निर्माण लागत ( अर्थात विद्युत, यांत्रिक और उपयोगिताएँ, आदि) - (100% स्वदेशी)				1.74
	कंप्यूटर, सॉफ्टवेयर, लाइसेंस (100% स्वदेशी)				0.31
	संयंत्र और मशीनरी (5 0% स्वदेशी और 5 0% आयातित)				8.00
	ऑफिस कैपिटल गुड्स में एवी उपकरण , पीए सिस्टम, एक्सेस कंट्रोल सिस्टम , नेटवर्किंग उपकरण, लैब उपकरण आदि शामिल हैं (80% स्वदेशी और 20% आयातित)				0.15
	कार्यालय फर्नीचर, कुर्सियाँ, कार्यस्थान और अन्य फिट-आउट संबंधित वस्तुएँ आदि (80% स्वदेशी और 20% आयातित)				0.22
	कुल				14.91
वित्त का स्रोत	वित्त के साधन: (सी/)				
	विवरण			करोड़ रुपये में )	

	मौजूदा भंडार और अधिशेष से		4.00	
	वित्तीय संस्थान से वित्त पोषण		9.61	
	आंतरिक उपार्जन से		1.30	
	कुल		14.91	
निवेश विवरण	क्रमांक	विवरण	रु करोड़ में	
	(a)	संयंत्र और मशीनरी	फॉर्म F के अनुसार	परियोजना लागत के अनुसार
	(i)	स्थानीय	6.36	4.00
	(ii)	आयात सीआईएफ मूल्य	4.07	4.00
		कुल (i) + (ii)	10.44	8.00
सामग्री और अन्य आदानों का आयात और स्वदेशी आवश्यकता	(करोड़ रुपये में )			
			आयात	स्वदेशी
	(ए)	पूँजीगत माल	4.07	6.36
	(बी)	5 वर्षों के लिए कच्चा माल, घटक, उपभोग्य वस्तुएं, पैकिंग सामग्री, ईंधन आदि	539.50	66.40
	(सी )	इनपुट सेवाएँ	1.07	166.39
		कुल	544.64	239.16
कुल रोजगार	पुरुष		महिला	
	35		42	
विदेशी मुद्रा बैलेंस शीट	(करोड़ रुपये में )			
	विवरण	पहले पांच वर्षों में निर्यात का एफओबी मूल्य	पहले पांच वर्षों के लिए विदेशी मुद्रा व्यय	पहले पांच वर्षों के लिए शुद्ध विदेशी मुद्रा आय (1) - (2)
	1 ला वर्ष	130.00	87.18	42.81
	दूसरा साल -	140.00	92.73	47.26
	तीसरा वर्ष -	160.00	104.27	55.73
	चौथा वर्ष -	180.00	117.25	62.75
	5 वाँ वर्ष	220.00	143.20	76.80
	कुल	830.00	544.64	285.35
	कुल (\$हजारों में)	103750.00	68080.80	35669.20
मार्केटिंग रणनीति/बायबैक	आवेदक ने उल्लेख किया है कि प्रस्तावित एसईजेड इकाई से अपने उत्पादों के विपणन के			

प्लान	लिए, वे संभावित ग्राहकों तक पहुंचने के लिए अलग से समर्पित विपणन विभाग स्थापित करेंगे और वे अपने ब्रांड की दृश्यता बढ़ाने के साथ-साथ लीड की पीढ़ी के लिए नियमित रूप से राष्ट्रीय और अंतर्राष्ट्रीय प्रदर्शनी में भाग लेंगे।
अन्य जानकारी	<p>आवेदक ने कहा है कि -</p> <p>कोगटा इंपोर्ट एक्सपोर्ट प्राइवेट लिमिटेड को 1987 में निगमित किया गया था, जिसका पंजीकृत कार्यालय ई-9/1, एमआईडीसी क्षेत्र, जलगांव में है और यह दालों, मसूर की वस्तुओं के निर्यात के व्यवसाय में लगा हुआ है।</p> <p>कोगटा समूह सभी प्रकार की दालों, दालों के विनिर्माण, प्रसंस्करण और व्यापार में लगा हुआ है, जो न केवल जलगांव में बल्कि वैश्विक मंच पर भी लोकप्रिय हो गए हैं। कोगटा ग्रुप, भारत के जलगांव में स्थित एक उद्योग है जो प्रीमियम गुणवत्ता वाली दालों के निर्यात में लगा हुआ है।</p> <p>कोगटा समूह वैश्विक बन गया था और 2002 में अपनी वांछित गति के साथ आ रहा था, " दाल । " परिवार " अंतर्राष्ट्रीय परिवार बन गया था।</p> <p>" दाल परिवार " भारत में कच्ची दालों के प्रमुख आयातकों में से एक है और प्रसंस्करण के बाद उन्हें घरेलू बाजारों में व्यापार करता है। प्रसंस्कृत दालों के निर्यात के क्षेत्र में उनके निरंतर प्रयासों और अनुसरण ने उन्हें विभिन्न व्यावसायिक परिषदों, मंचों द्वारा मान्यता के साथ कई "उनकी टोपी में पंख" दिलाए हैं।</p>
एडीसी की सिफारिश	मैसर्स जेएनपीए-सेज़ में एक विनिर्माण इकाई स्थापित करने के लिए मैसर्स कोगटा इम्पोर्ट एक्सपोर्ट प्राइवेट लिमिटेड का प्रस्ताव सेज़ नियम, 2006 के नियम 17 और 18 के अनुसार विचार के लिए अनुमोदन समिति को प्रस्तुत किया गया है।

\*\*\*\*\*

**GOVERNMENT OF INDIA**  
**OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,**  
**SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE,**  
**ANDHERI (EAST), MUMBAI**

**AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE**

<b>Proposal for Approval Committee</b>	The proposal of <b>M/s. Kogta Import Export Private Limited</b> for setting up of a new unit at M/s. JNPA-SEZ.			
<b>Rule provision w.r.t SEZ Rules, 2006</b>	SEZ Rule 17 & 18.			
<b>Request of the company</b>	Application for setting up of New Unit at M/s. JNPA-SEZ for Manufacturing Activities.			
<b>Status of the company i.e. proprietorship/ partnership/Individual and statute under which registered with registration no. &amp; year of registration</b>	Proprietorship/ Partnership/ Individual/ Pvt. Ltd. Company			
	Registration	Number	Year	
	Private Limited	44591	07.09.1987	
<b>Product to be Manufacture to be rendered in Form F</b>				
	Item(s) Description	ITC/CPC	Capacity (Not required for service unit)	Units
	Kabuli Channa – CHICK PEAS	07132010 /	100.00	Kgs
	Bengal Gram (Desi Channa) KALA CHANA, GREEN CHANA, MOSAMBI CHANA	07132020 /	100.00	Kgs
	Beans of the Species Vigna Mungo (L) Hepper – UDAD WHOLE	07133110 /	100.00	Kgs
	Beans of the Species Vigna Radiata (L) Wilczek – MOONG WHOLE	07133190 /	100.00	Kgs
	Dried Leguminous Vegetables, Shelled, Whether or Not Skinned Or Split Beans (Vigna Spp., Phaseolous Spp.) : Kidney Beans, Including White Pea Beans – RED KIDNEY BEANS (RAJMA)	07133300 /	100.00	Kgs



	Dried Leguminous Vegetables, Shelled, Whether or Not Skinned Or Split Beans (Cow Peas, Vigna Unguiculata) RED CHAWALI, BLACK EYE BEANS			07133500 /	100.00	Kgs
	Dried Leguminous Vegetables, Shelled, Whether Or Not Skinned or Split Broad Beans (Vicia Faba Var Major) and Horse Beans (Vicia Faba var Equina, Vicia Fabavar Minor) HORSE GRAM			07135000 /	100.00	Kgs
	Dried Leguminous Vegetables, Shelled, Whether Or Not Skinned or Split - Pigeon Peas (Cajanus Cajan) – TOOR WHOLE			07136000 /	100.00	Kgs
	Dried Leguminous Vegetables, Shelled, Whether Or Not Skinned or Split Other-Split – MOONG DAL, MOONG CHILKA, UDAD DAL, UDAD CHILKA, CHANA DAL, TOOR DAL, MASOOR DAL, VAL DAL, CHAWALI DAL, MIX DAL			07139010 /	100.00	Kgs
	Dried Leguminous Vegetables, Shelled, Whether Or Not Skinned or Split – Other – Other – UDAD GOTA, MASOOR, MASOOR GOTA, VAL, MOTH			07139090 /	100.00	Kgs
	Jawar – JOWAR			10082910 /	100.00	Kgs
	Bajra – BAJARA			10082920 /	100.00	Kgs
	White Rice Flour – RICE FLOUR			11029022 /	100.00	Kgs
	Other – RAGI FLOUR			11029090 /	100.00	Kgs
	Others – GRAM FLOUR			11061090 /	100.00	Kgs
	Other – SOYABEEN			12019000 /	100.00	Kgs
<b>Proposed Location of applicant in JNPA-SEZ.</b>	Admeasuring 4057 sq.mtrs., at Plot No.409, Sector 4, Jawaharlal Nehru Port Authority JNPA-SEZ, Raigad, Navi Mumbai - 400707.					
<b>List of Items for Manufacture submitted by the applicant in “Annexure A”</b>						
	Sr. No.	Item Description as per ITC HS classification	HSN Code	Specific Product names for exports		
	1.	Dried Leguminous Vegetables, Shelled, Whether Or Not Skinned Or Split -Other ---Split	07139010	MOONG DAL, MOONG CHILKA, UDAD DAL, UDAD CHILKA, CHANA DAL, TOOR DAL, MASOOR DAL, VAL DAL, CHAWALI DAL, MIX DAL		
	2.	Beans Of The Species Vigna Radiata (L) Wilczek	07133190	MOONG WHOLE		

3.	Beans Of The Species Vigna Mungo (L)Hepper	07133110	UDAD WHOLE	
4.	Dried Leguminous Vegetables, Shelled, Whether Or Not Skinned Or Split - Other---Other	07139090	UDAD GOTA, MASOOR, MASOOR GOTA, VAL, MOTH	
5.	Bengal Gram (Desi Channa)	07132020	KALA CHANA, GREEN CHANA, MOSAMBI CHANA	
6.	Kabuli Channa	07132010	CHICK PEAS	
7.	Dried Leguminous Vegetables, Shelled, Whether Or Not Skinned Or Split - Pigeon Peas (Cajanus Cajan)	07136000	TOOR WHOLE	
8.	Jawar	10082910	JOWAR	
9.	Bajra	10082920	BAJARA	
10.	Dried Leguminous Vegetables, Shelled, Whether Or Not Skinned Or Split - Beans --Cow Peas (Vigna Unguiculata)	07133500	RED CHAWALI, BLACK EYE BEANS	
11.	Dried Leguminous Vegetables, Shelled, Whether Or Not Skinned Or Split Beans (Vigna Spp., Phaseolus Spp.) : Kidney Beans, Including White Pea Beans	07133300	RED KIDNEY BEANS (RAJMA)	
12.	Others	11061090	GRAM FLOUR	
13.	White Rice Flour	11029022	RICE FLOUR	
14.	Other	11029090	RAGI FLOUR	
15.	Dried Leguminous Vegetables, Shelled, Whether Or Not Skinned Or Split Broad Beans (Vicia Faba Var Major) And Horse Beans (Vicia Faba Var Equina, Vicia Fabavar Minor)	07135000	HORSE GRAM	
16.	Other	12019000	SOYABEEN	

<b>Requirement of Land/ built-up area (Area in Sq. Mtrs.)</b>					
	i.	Factory & Office			1419.96
	ii.	Warehousing/ Storage			608.55
	iii.	Others, Specify			2028.51
	iv	Built-up Area			2028.51
<b>Details of Directors</b>	<b>Name of Directors</b>				<b>Designation</b>
	Gopal Ramnarayan Kogta				Director
	Prem Ramnarayan Kogta				Director
	Pramod Ramnarayan Kogta				Director
<b>Details of Shareholding Pattern</b>	<b>Sr. No</b>	<b>Name of Directors</b>	<b>No. of Shares (FV Rs.100)</b>	<b>Amount per Shares in Rs.</b>	<b>Percentage</b>
	1	Gopal Ramnarayan Kogta	5750	5,75,000	25%
	2	Prem Ramnarayan Kogta	5750	5,75,000	25%
	3	Pramod Ramnarayan Kogta	5750	5,75,000	25%
	4	Anup Prem Kogta	5750	5,75,000	25%
	<b>TOTAL</b>		<b>23,000</b>	<b>23,00,000</b>	<b>100%</b>
<b>Financial Capability</b>	1. Reserves & Surplus for the following year: (Amount in Cr.)				
	<b>2022-23</b>	<b>2021-22</b>	<b>2020-21</b>	<b>2019-20</b>	
	7.99	6.54	5.73	5.06	
	2. Cash & Bank Balances for the following year: (Amount in Cr.)				
	<b>2022-23</b>	<b>2021-22</b>	<b>2020-21</b>	<b>2019-20</b>	
	1.38	0.93	0.70	0.66	
<b>Project Cost.</b>					
	<b>Particulars</b>				<b>Amount (Rs. In Crores)</b>
	Land Cost				4.46

	Construction Cost (i.e. Electrical, Mechanical and Utilities, etc)- (100% Indigenous)		1.74
	Computers, Software's, Licenses (100% Indigenous)		0.31
	Plant and Machinery (50% Indigenous & 50% Imported)		8.00
	Office Capital Goods includes AV Equipments, PA Systems, Access Control systems , Networking Equipments, Lab Equipments, etc (80% Indigenous & 20% Imported)		0.15
	Office Furniture, Chairs, Workstation and other fit out related items etc (80% Indigenous & 20% Imported)		0.22
	<b>TOTAL</b>		<b>14.91</b>
<b>Source funds</b>	<u>Means of Finance :</u>		
	<b>Particulars</b>		<b>Amount (Rs. In Crores)</b>
	From Existing Reserves and Surplus		4.00
	Funding from Financial Institution		9.61
	From Internal accruals		1.30
	<b>Total</b>		<b>14.91</b>
<b>Investment Details</b>	<b>Sr. No.</b>	<b>Particulars</b>	<b>Rs. In Crores</b>
	(a)	Plant & Machinery	<b>As per Form F</b> <b>As per Project cost</b>
	(i)	Indigenous	6.36                      4.00
	(ii)	Import CIF Value	4.07                      4.00
		<b>Total (i) + (ii)</b>	<b>10.44                      8.00</b>
<b>Import &amp; indigenous requirement of materials and other inputs</b>	(Rs. In Crores)		
			Import    Indigenous
	(a)	Capital Goods	4.07                      6.36
	(b)	Raw Material, components, consumables, packing material, fuel etc. for 5 years	539.50                      66.40
	(c)	Input Services	1.07                      166.39
		<b>Total</b>	<b>544.64                      239.16</b>
<b>Total employment</b>	<b>Men</b>		<b>Women</b>
	35		42
<b>Foreign Exchange Balance Sheet</b>	(Rs. in Crores)		
	Details	FOB Value of Exports in first five years	Foreign Exchange Outgo for the first five years                      Net Foreign Exchange Earnings for the first five years (1) – (2)
	1 <sup>st</sup> Year	130.00	87.18                      42.81
	2 <sup>nd</sup> Year	140.00	92.73                      47.26
	3 <sup>rd</sup> Year	160.00	104.27                      55.73



	4 <sup>th</sup> Year	180.00	117.25	62.75
	5 <sup>th</sup> Year	220.00	143.20	76.80
	<b>Total</b>	<b>830.00</b>	<b>544.64</b>	<b>285.35</b>
	Total (\$ in thousands)	103750.00	68080.80	35669.20
<b>Marketing strategy/buy back plan</b>	The applicant has mentioned that for marketing of their products from the proposed SEZ unit, they will establish separate dedicated marketing department for reaching out to prospective customers and they regularly take participation in national and international exhibition for increasing their Brand visibility as well as for generation of leads.			
<b>Other information</b>	<p>The applicant has stated that -</p> <p><b>Kogta Import Export Private Limited</b> was incorporated in 1987, having registered office at E-9/1, MIDC Area, Jalgaon and engaged into the business of Export of pulses, lentils commodities.</p> <p>The Kogta group is engaged into manufacturing processing and trading all types of pulses, lentils which have become hot favourite not in Jalgaon only but on global platform as well. The Kogta Group, an industry firmly based in Jalgaon, India is engaged in the export of premium quality pulses.</p> <p>The Kogta Group had become global and in 2002, coming along its desired pace, “Dal Parivar” had become the international family.</p> <p>“Dal Parivar” is one of the major importers of raw pulses in India and after processing, trades them into domestic markets. Their consistent efforts and pursuance in the field of exports of processed pulses have brought them many “feathers in their cap” with a recognition by various business councils, forums.</p>			
<b>ADC's Recommendation</b>	Proposal of <b>M/s. Kogta Import Export Private Limited</b> for setting up a Manufacturing unit at M/s. JNPA-SEZ is submitted to Approval Committee for consideration in terms of Rule 17 & 18 of SEZ Rules, 2006.			

\*\*\*\*\*

भारत सरकार  
विकास आयुक्त कार्यालय,  
सीप्ल-विशेष आर्थिक क्षेत्र,  
अंधेरी (पूर्व), मुंबई

अनुमोदन समिति के विचारार्थ कार्यवृत्त संबंधी नोट्स

**क) प्रस्ताव :-**

मेसर्स सिद्धिधाता ट्रेडिंग कं से मेसर्स सिद्धिधाता ट्रेडिंग कं सोलेब्लूम एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड के कंपनी के नाम में परिवर्तन के संबंध में अनुमोदन।

**ख) विशिष्ट मुद्दा जिस पर निर्णय अपेक्षित है:-**

मेसर्स सिद्धिधाता ट्रेडिंग कं से मेसर्स सिद्धिधाता ट्रेडिंग कं सोलेब्लूम एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड के कंपनी के नाम में परिवर्तन के लिए अनुरोध।

**ग) सेज़, अधिनियम, 2005 और नियमों के प्रासंगिक प्रावधान:**

**MOC&I** के दिनांक 18 अक्टूबर, 2021 के निर्देश संख्या 109 में कहा गया है कि: “ऊपर उद्धृत विषय पर उनके विभाग के दिनांक 17.05.2018 के निर्देश संख्या 89 और दिनांक 03.08.2018 के निर्देश संख्या 90 के अधिक्रमण में और धारा 10(10) के प्रावधानों के प्रयोग में” सेज़ अधिनियम, 2005 के अनुसार, यह बताया गया है कि सेज़ डेवलपर्स/सह-डेवलपर्स के साथ-साथ सेज़ यूनिटों के नाम परिवर्तन, शेयरधारिता पैटर्न में बदलाव, व्यापार हस्तांतरण व्यवस्था, अदालत द्वारा अनुमोदित विलय और विभाजन, संविधान में बदलाव, निदेशकों में बदलाव आदि सहित पुनर्गठन के मामलों में अनुमोदन के लिए दिशानिर्देश इस प्रकार होंगे-

(i) नाम में बदलाव, शेयरधारिता पैटर्न में बदलाव, व्यापार हस्तांतरण व्यवस्था, अदालत द्वारा अनुमोदित विलय और विभाजन, संविधान में बदलाव, निदेशकों में बदलाव आदि सहित पुनर्गठन संबंधित यूनिट अनुमोदन समिति (यूएसी) द्वारा इस शर्त के अधीन किया जा सकता है कि डेवलपर/सह-डेवलपर यूनिट के विशेष आर्थिक क्षेत्र से जाने या बाहर निकलने का विकल्प नहीं चुनेगी और एक चालू संस्था के रूप में काम करना जारी रखेगी। ऐसे पुनर्गठन पर डेवलपर/सह-डेवलपर/यूनिट की सभी देनदारियां अपरिवर्तित रहेंगी।

(घ) अन्य जानकारी:

1.	एलओपी नंबर और तारीख	सीप्ल/न्यूसेज़/जेएनपीए-सेज़/एसटीसी/62/2023-24/15744, दिनांक 28.11.2023. (मूल एलओए)
2.	विनिर्माण/सेवाओं की वस्तु(एं)	व्यापारिक गतिविधियाँ।
3.	उत्पादन प्रारंभ होने की तारीख	अभी शुरू होना बाकी है।
4.	एलओए की वैधता	27.11.2024.
5.	वर्तमान स्थान	प्लॉट नंबर एफ 5, सेक्टर -7, जेएनपीए-सेज़, जेएनपीए द्वारा विकसित, उरण, नवी मुंबई- 400702
6.	शेयरधारिता पैटर्न और नियंत्रण में बदलाव के संबंध में दस्तावेज़	इकाई ने निम्नलिखित दस्तावेज़ प्रस्तुत किए हैं: i. जेएनपीए द्वारा जारी सोलेब्लूम एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड के नाम से आशय पत्र (एलओआई) की संशोधित प्रति ii. निगमन प्रमाणपत्र की प्रति iii. एमओए/एओए की कॉपी iv. C.A. निदेशकों और शेयरधारकों की प्रमाणित सूची v. पैन कार्ड की कॉपी vi. निदेशकों के पैन कार्ड, आधार कार्ड और पासपोर्ट की प्रति।

इकाई ने कहा है कि मेसर्स सोलेब्लूम सेज़ प्राइवेट लिमिटेड के निदेशकों और शेयरधारकों की सूची निम्नानुसार है:

A. मेसर्स सोलेब्लूम सेज़ प्राइवेट लिमिटेड के निदेशकों का विवरण :

क्रमांक	निदेशक का नाम	पता	डीआईएन नं.	अनुभव/योग्यता
1.	श्री यश गंगवानी	फ्लैट नंबर 401, लिलियन अपार्टमेंट, डॉ अम्बेडकर रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई 400052	06651018	श्री यश राम गंगवानी मुंबई विश्वविद्यालय से स्नातक हैं और उन्हें वेयरहाउसिंग/ट्रेडिंग और फैब्रिक्स और गारमेंट्स के व्यापार में 12 से 13 वर्षों का समृद्ध अनुभव है।
2.	श्री सिद्धांत	वार्ड नंबर -14, कन्या	10311397	श्री सिद्धांत कुमार जैन स्नातक हैं

	कुमार जैन	शाला के पास, पाटन, शाहपुरा, जबलपुर, म.प्र.-483119		और उन्हें भंडारण/व्यापार में 5 से 6 वर्ष का अनुभव है।
--	-----------	---	--	---

**B. मेसर्स सोलेब्लूम सेज़ प्राइवेट लिमिटेड के शेयरधारिता पैटर्न का विवरण :**

क्रमांक	शेयरधारक का नाम	शेयरों की संख्या	शेयरों का %
1.	श्री यश गंगवानी	950 निष्पक्षता	95%
2.	सिद्धांत कुमार जैन	50 निष्पक्षता	5%

इसके अलावा, आवेदक ने निम्नलिखित कहा है:-

1. सिद्धिधाता ट्रेडिंग कंपनी, श्री यश गंगवानी द्वारा प्रबंधित एक स्वामित्व, 2015 में स्थापित की गई थी, जो कपड़े, परिधान और तेल के भंडारण और व्यापार में विशेषज्ञता रखती है। वर्तमान में भिवंडी, महाराष्ट्र में स्थित, कंपनी का वार्षिक कारोबार लगभग रु. 125 करोड़।
2. विस्तार की खोज में, सिद्धिधाता ट्रेडिंग कंपनी ने जेएनपीए-एसईजेड के भीतर एक नई इकाई स्थापित करने की पहल की है। प्रोपराइटरशिप फर्म ने जेएनपीए-एसईजेड के भीतर रणनीतिक रूप से स्थित भूमि पार्सल के लिए 60 साल का पट्टा समझौता सफलतापूर्वक हासिल कर लिया है। यह उपलब्धि कुल प्रीमियम राशि रु. के भुगतान से चिह्नित है। 6,22,19,644/-
3. सिद्धिधाता ट्रेडिंग कंपनी ने 4358 वर्ग मीटर के क्षेत्र को कवर करने वाली व्यापारिक गतिविधि के लिए डीसी, एसईईपीज़ कार्यालय से अनुमोदन पत्र (एलओए) प्राप्त किया।
4. बेहतर प्रशासन उद्देश्य के लिए सोलेब्लूम एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड के नाम से एक कंपनी। लिमिटेड (एसपीवी) की स्थापना श्री यश गंगवानी द्वारा की गई थी। कंपनी अधिनियम के अनुसार दो निदेशक और शेयरधारक होना अनिवार्य है, इसलिए एक और श्री सिद्धांत जैन को निदेशक और नाममात्र शेयरधारक के रूप में शामिल किया गया, जिसमें श्री यश गंगवानी के पास 95% शेयर और श्री सिद्धार्थ जैन के पास 5% शेयर थे।
5. जेएनपीए ने एसपीवी मेसर्स को एक नया रुचि पत्र (एलओआई) जारी किया। सोलेब्लूम एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड, मूल भूमि पार्सल समझौते की शर्तों को प्रतिबिंबित करता है।
6. यह ध्यान रखना महत्वपूर्ण है कि उपरोक्त भूमि पार्सल पर कोई परिचालन गतिविधियां शुरू नहीं हुई हैं और डेवलपर यानी जेएनपीए-एसईजेड के साथ पट्टा समझौता भी अभी तक निष्पादित नहीं किया गया है।
7. सिद्धिधाता ट्रेडिंग कंपनी ने 20% की प्रारंभिक जमा राशि का भुगतान करके अपने दायित्वों को पूरा किया, जिसे बाद में सोलेब्लूम एसईजेड प्राइवेट द्वारा प्रतिपूर्ति की गई। लिमिटेड (एसपीवी)। इसके अलावा, सिद्धिधाता ने न्यूनतम खर्च किया।
8. सिद्धिधाता ट्रेडिंग कंपनी ने अपने जेएनपीए-एसईजेड एलओआई और एलओए को एक स्टैंड-अलोन उद्यम के रूप में सोलेब्लूम एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड (एसपीवी) में स्थानांतरित करने का विकल्प चुना है, जो स्वतंत्र विकास और विकास पर रणनीतिक फोकस को उजागर करता है।



9. बाद में 05.03.2024 को एक ऑनलाइन लेनदेन के माध्यम से सोलेब्लूम द्वारा सिद्धिधाता को विचार शुल्क का भुगतान/हस्तांतरण किया गया। त्वरित संदर्भ के लिए लेन-देन विवरण की प्रति संलग्न है।
10. आयकर अधिनियम की धारा 2(42सी) में दी गई परिभाषा के अनुसार, मंदा की बिक्री में व्यक्तिगत संपत्तियों और देनदारियों के लिए विशिष्ट मूल्य निर्दिष्ट किए बिना एकमुश्त विचार के लिए एक या अधिक उपक्रमों का हस्तांतरण शामिल होता है।

उन्होंने निम्नलिखित दस्तावेज़ भी संलग्न किए हैं:

1. जेएनपीए प्राधिकरण से प्राप्त प्रारंभिक एलओआई
2. डीसी सीप्लर कार्यालय से एलओए की प्रति
3. सोलेब्लूम एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर संशोधित एलओआई। लिमिटेड को जेएनपीए प्राधिकरण से प्राप्त हुआ।
4. स्थानांतरण समझौते की प्रति.
5. राशि के लेनदेन की प्रतिलिपि.

कार्यान्वयन एजेंसी में बदलाव का प्रस्ताव 17.04.2024 को आयोजित 51वीं अनुमोदन समिति की बैठक के समक्ष रखा गया था, जिसमें समिति ने मेसर्स के प्रस्ताव को स्थगित कर दिया था। सिद्धिधाता ट्रेडिंग कंपनी को अनुमोदन हेतु w.r.t. कंपनी के नाम में परिवर्तन, और यूनिट को बिजनेस ट्रांसफर समझौते के अनुसार ट्रांसफरर और ट्रांसफरी के बीच लेनदेन का विवरण प्रस्तुत करने का निर्देश दिया।

तदनुसार, पत्र दिनांक 24.04.2024, यूनिट ने निम्नानुसार विवरण/दस्तावेज प्रस्तुत किए हैं -

1. सिद्धिधाता ट्रेडिंग कंपनी से सोलेब्लूम एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड को जेएनपीए भूमि पार्सल के एलओए और एलओआई के दिनांक 24.02.2024 के हस्तांतरण समझौते की प्रति। लिमिटेड
2. सिद्धिधाता ट्रेडिंग कंपनी से सोलेब्लूम एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड को जेएनपीए भूमि पार्सल के एलओए और एलओआई के कथित हस्तांतरण के लिए आईटी विभाग को सौंपे गए पत्र की पावती के साथ पंजीकृत डाक की प्रति। लिमिटेड
3. सिद्धिधाता ट्रेडिंग कंपनी से सोलेब्लूम एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड को जेएनपीए भूमि पार्सल के एलओए और एलओआई के कथित हस्तांतरण के लिए कंपनी के रजिस्ट्रार (आरओसी) को सौंपे गए पत्र की पावती के साथ पंजीकृत डाक की प्रति। लिमिटेड
4. रुपये के हस्तांतरण के लिए बैंक विवरण की प्रति। सोलेब्लूम एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड द्वारा सिद्धिधाता ट्रेडिंग कंपनी को 20 लाख रु. लिमिटेड

#### (घ) सहायक विकास आयुक्त की अनुशंसा:

कंपनी के नाम में परिवर्तन के अनुमोदन के लिए इकाई के प्रस्ताव को MOC&I के दिनांक 18 अक्टूबर, 2021 के निर्देश संख्या 109 के संदर्भ में विचार के लिए अनुमोदन समिति की बैठक में अनुशंसित किया जाता है।

\*\*\*\*\*

**GOVERNMENT OF INDIA**  
**OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,**  
**SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE,**  
**ANDHERI (EAST), MUMBAI**

\*\*\*\*\*

**AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE**

**a. Proposal :-**

Approval w.r.t. Change of implementing agency - M/s. Siddhidhata Trading Co. **to** M/s. Solebloom SEZ Pvt. Ltd.

**b. Specific Issue on which decision is required :-**

Request for Change of implementing agency - M/s. Siddhidhata Trading Co. **to** M/s. Solebloom SEZ Pvt. Ltd.

**c. Relevant provision of SEZ, Act, 2005 & Rules:**

**MOC&I Instruction No. 109 dated 18th October, 2021 states that:** “In supersession of Instruction No. 89 dated 17.05.2018 and Instruction No. 90 dated 03.08.2018 of their Department on the subject cited above and in exercise of provisions of Section 10(10) of the SEZ Act, 2005, it is hereby conveyed that the guidelines for approval in the cases of reorganization including change of name, change of shareholding pattern, business transfer arrangements, court approved mergers and demergers, change of constitution, change of Directors, etc. of SEZ Developers / Co-developers as well as SEZ Units shall be as follows.

- (i) Reorganization including change of name, change of shareholding pattern, business transfer arrangements, court approved mergers and demergers, change of constitution, change of Directors, etc. may be undertaken by the Unit Approval Committee (UAC) concerned subject to

the condition that the Developer / Co-developer Unit shall not opt out or exit out of the Special Economic Zone and continues to operate as a going concern. All liabilities of the Developer/ Co-developer /Unit shall remain unchanged on such reorganization.

**d. Other Information :**

The said proposal for Change in Name of the company was placed before the 50<sup>th</sup> Approval Committee meeting held on 27.03.2024, wherein, the Committee had **deferred** the proposal and directed the unit to revisit their proposal as the proposal is not a change of name and seems to be a proposal for change of entrepreneur. The Committee also directed Unit to submit business transfer agreement in this regard or slump sale agreement.

1.	LOP No. & Date	SEEPZ/NEWSZ/JNPA-SEZ/STC/62/2023-24/15744, dt 28.11.2023. (Original LOA)
2.	Item(s) of manufacture/services	Trading activities.
3.	Date of commencement of production	Yet to commence.
4.	LOA Valid upto	27.11.2024.
5.	Present location	Plot No. F5, Sector-7, JNPA-SEZ, developed by JNPA, Uran, Navi Mumbai- 400702.

6.	Documents w.r.t. Change in name of the company.	<p>The unit has submitted following documents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Revised copy of Letter of Intent (LOI) in the name of Solebloom SEZ Pvt. Ltd. issued by JNPA</li> <li>ii. Copy of Certificate of Incorporation</li> <li>iii. Copy of MOA/AOA</li> <li>iv. C.A. Certified List of Directors &amp; Shareholders</li> <li>v. Copy of Pan Card</li> <li>vi. Copy of Pan Card, Aadhar Card &amp; Passport of the directors.</li> </ul>
----	---	--

The unit has stated the list of directors & shareholders of Solebloom SEZ Private Limited are as under:

A. Details of Directors of M/s. Solebloom SEZ Pvt. Ltd.

Sr. No.	Name of the Director	Address	DIN No.	Experience/Qualification
1.	Mr. Yash Gangwani	Flat No. 401, Lilian Apartment, Dr. Ambedkar Road, Bandra (West), Mumbai 400052	06651018	Mr. Yash Ram Gangwani is a Graduate from Mumbai University and having rich experience of 12 to 13 years in warehousing/trading & trading of Fabrics & Garments.
2.	Mr. Siddhant Kumar Jain	Ward No.-14, Near Kanya Shala, Patan, Shahpura, Jabalpur, M.P.- 483119	10311397	Mr. Siddhant Kumar Jain is a Graduate and having experience of 5 to 6 years in warehousing/trading.

B. Details of Shareholding Pattern of M/s. Solebloom SEZ Pvt. Ltd.:

<b>Sr. No.</b>	<b>Name of the Shareholder</b>	<b>No. of Shares</b>	<b>% of shares</b>
1.	Mr. Yash Gangwani	950 Equity	95%
2.	Siddhant Kumar Jain	50 Equity	5%

Further, the applicant has stated the followings:-

- i. Siddhidhata Trading Co., a proprietorship managed by Mr. Yash Gangwani, was founded in 2015, specializing in the warehousing and trading of fabrics, garments, and oil. Presently situated in Bhiwandi, Maharashtra, the company boasts an impressive annual turnover exceeding approximately Rs. 125 crore.
- ii. In pursuit of expansion, Siddhidhata Trading Co. has undertaken the initiative to establish a new unit within the JNPA-SEZ. The Proprietorship firm has successfully secured a 60-year lease agreement for a strategically located land parcel within the JNPA-SEZ. This achievement is marked by the payment of a total premium amounting to Rs. 6,22,19,644/-
- iii. Siddhidhata Trading Co. obtained a Letter of Approval (LOA) from the DC, SEEPZ office, for trading activity covering an area of 4358 sq mtr.
- iv. For better administration purpose a company by the name of Solebloom SEZ Pvt. Ltd. (SPV) was incorporated by Mr. Yash Gangwani. As per companies act it is compulsory to have two directors and shareholders so one more Mr. Sidhant Jain was inducted as a director and nominal shareholder with Mr. Yash Gangwani holding 95% shares and Mr. Siddharth Jain holding 5%.
- v. JNPA issued a new Letter of Interest (LOI) to SPV M/s. Solebloom SEZ Private Limited, mirroring the terms of the original land parcel agreement.
- vi. It is important to note that no operational activities have commenced at the aforementioned land parcel and the lease agreement has also not been executed with the Developer i.e. JNPA-SEZ yet.
- vii. Siddhidhata Trading Co. fulfilled its obligations by paying the initial deposit of 20%, which was later reimbursed by Solebloom SEZ Pvt. Ltd. (SPV). Furthermore, Siddhidhata incurred minimal expenses.
- viii. Siddhidhata Trading Co. has opted to transfer its JNPA-SEZ LOI & LOA to Solebloom SEZ Private Limited (SPV) as a stand-alone venture, highlighting a strategic focus on independent growth and development.

- ix. The consideration charges were subsequently paid/transferred to Siddhidhata by Solebloom through an online transaction on 05.03.2024. Copy of the transaction details enclosed for ready reference.
- x. As per the definition provided in Section 2(42C) of the Income Tax Act, a slump sale involves the transfer of one or more undertakings for a lump sum consideration without assigning specific values to individual assets and liabilities.

They have also enclosed the followings documents:

1. Initial LOI received from the JNPA Authority
2. Copy of LOA from DC SEEPZ office
3. Revised LOI in the name of Solebloom SEZ Pvt. Ltd. received from the JNPA Authority.
4. Copy of Transfer Agreement.
5. Copy of Transaction of amount.

The proposal for Change of implementing agency was placed before the 51<sup>th</sup> Approval Committee meeting held on 17.04.2024, wherein, the Committee **deferred** the proposal of M/s. Siddhidhata Trading Co for approval w.r.t. Change in Name of the company, and directed the Unit to submit the details of transactions between the Tranferor and Transferee as per Business Transfer Agreement.

Accordingly, letter dated 24.04.2024, the Unit has submitted the details/documents as under –

1. Copy of transfer agreement dated 24.02.2024 of LOA & LOI of JNPA land parcel from Siddhidhata Trading Co. to Solebloom SEZ Pvt. Ltd.
2. Copy of Registered Post with acknowledgment due of letter submitted to IT Department for said transfer of LOA & LOI of JNPA land parcel from Siddhidhata Trading Co. to Solebloom SEZ Pvt. Ltd.
3. Copy of Registered Post with acknowledgment due of letter submitted to Registrar of Company (ROC) for the said transfer of LOA & LOI of JNPA land parcel from Siddhidhata Trading Co. to Solebloom SEZ Pvt. Ltd.
4. Copy of bank statement for transfer of Rs. 20 Lacs to Siddhidhata Trading Co. by Solebloom SEZ Pvt. Ltd.

**(e) ADC's Recommendation:**

Proposal of the unit for approval of Change of implementing agency is recommended to the Approval Committee Meeting for consideration in terms of MOC&I Instruction No. 109 dated 18th October, 2021.

\*\*\*\*\*

**भारत सरकार**  
**विकास आयुक्त का कार्यालय,**  
**सीप्लू विशेष आर्थिक क्षेत्र,**  
**अंधेरी (पूर्व), मुंबई**

\*\*\*\*\*

**अनुमोदन समिति के विचार के लिए कार्यसूची नोट**

अनुमोदन समिति के लिए प्रस्ताव	मेसर्स जेएनपीए- सेज़ में एक नई इकाई स्थापित करने के लिए मैसर्स फाइन ऑर्गेनिक इंडस्ट्रीज लिमिटेड ("फाइन ऑर्गेनिक्स") का प्रस्ताव ।																			
सेज़ नियम, 2006 के संबंध में नियम प्रावधान	सेज़ नियम 17 और 18																			
कंपनी का अनुरोध	विनिर्माण गतिविधियों के लिए मेसर्स जेएनपीए- सेज़ में नई इकाई की स्थापना के लिए आवेदन।																			
कंपनी की स्थिति अर्थात् प्रोपराइटरशिप / पार्टनरशिप / व्यक्ति और क़ानून जिसके तहत पंजीकरण संख्या के साथ पंजीकृत है। & पंजीकरण का वर्ष	<div>प्रोपराइटरशिप/पार्टनरशिप/इंडिविजुअल/प्राइवेट लिमिटेड कंपनी</div> <table><tr><td>पंजीकरण</td><td>संख्या</td><td>साल</td></tr><tr><td>प्राइवेट लिमिटेड</td><td>U20119MH2023PTC411817</td><td>10.10.2023</td></tr></table>				पंजीकरण	संख्या	साल	प्राइवेट लिमिटेड	U20119MH2023PTC411817	10.10.2023										
पंजीकरण	संख्या	साल																		
प्राइवेट लिमिटेड	U20119MH2023PTC411817	10.10.2023																		
उत्पाद को ट्रेडिंग/वेयरहाउस फॉर्म F में प्रस्तुत किया जाना है	<table><tr><td>आइटम विवरण</td><td>आईटीसी सीपीसी/</td><td>क्षमता सेवा ) इकाई के लिए आवश्यक (क नहीं</td><td>इकाई यों</td></tr><tr><td>अमोनियानिर्जल या जलीय घोल में , विस्तृत उत्पाद ब्रांड नाम अनुलग्नक ए के अनुसार है और क्षमता एमटीए में है।/</td><td>28142 000/</td><td>5500. 00</td><td>एम . टन</td></tr><tr><td>संतृप्त एसाइक्लिक मोनोकार्बोक्सिलिक एसिड और उनके एनहाइड्राइडपेरोक्साइड , हैलाइड , , उनके हैलोजेनेटेड : और पेरोक्साइड सल्फोनेटेड , नाइट्रेटेड या नाइट्रोसेटेड डेरिवेटिव। विस्तृत उत्पाद ब्रांड नाम अनुलग्नक ए के अनुसार है और ए में है।/क्षमता एमटी</td><td>29157 030/</td><td>14000 .00</td><td>एम . टन</td></tr><tr><td>संतृप्त एसाइक्लिक मोनोकार्बोक्सिलिक एसिड और उनके एनहाइड्राइडपेरोक्साइड , हैलाइड , उनके है : और पेरोक्साइडलोजेनेटेड , सल्फोनेटेड ,</td><td>29157 090/</td><td>6200. 00</td><td>एम . टन</td></tr></table>				आइटम विवरण	आईटीसी सीपीसी/	क्षमता सेवा ) इकाई के लिए आवश्यक (क नहीं	इकाई यों	अमोनियानिर्जल या जलीय घोल में , विस्तृत उत्पाद ब्रांड नाम अनुलग्नक ए के अनुसार है और क्षमता एमटीए में है।/	28142 000/	5500. 00	एम . टन	संतृप्त एसाइक्लिक मोनोकार्बोक्सिलिक एसिड और उनके एनहाइड्राइडपेरोक्साइड , हैलाइड , , उनके हैलोजेनेटेड : और पेरोक्साइड सल्फोनेटेड , नाइट्रेटेड या नाइट्रोसेटेड डेरिवेटिव। विस्तृत उत्पाद ब्रांड नाम अनुलग्नक ए के अनुसार है और ए में है।/क्षमता एमटी	29157 030/	14000 .00	एम . टन	संतृप्त एसाइक्लिक मोनोकार्बोक्सिलिक एसिड और उनके एनहाइड्राइडपेरोक्साइड , हैलाइड , उनके है : और पेरोक्साइडलोजेनेटेड , सल्फोनेटेड ,	29157 090/	6200. 00	एम . टन
आइटम विवरण	आईटीसी सीपीसी/	क्षमता सेवा ) इकाई के लिए आवश्यक (क नहीं	इकाई यों																	
अमोनियानिर्जल या जलीय घोल में , विस्तृत उत्पाद ब्रांड नाम अनुलग्नक ए के अनुसार है और क्षमता एमटीए में है।/	28142 000/	5500. 00	एम . टन																	
संतृप्त एसाइक्लिक मोनोकार्बोक्सिलिक एसिड और उनके एनहाइड्राइडपेरोक्साइड , हैलाइड , , उनके हैलोजेनेटेड : और पेरोक्साइड सल्फोनेटेड , नाइट्रेटेड या नाइट्रोसेटेड डेरिवेटिव। विस्तृत उत्पाद ब्रांड नाम अनुलग्नक ए के अनुसार है और ए में है।/क्षमता एमटी	29157 030/	14000 .00	एम . टन																	
संतृप्त एसाइक्लिक मोनोकार्बोक्सिलिक एसिड और उनके एनहाइड्राइडपेरोक्साइड , हैलाइड , उनके है : और पेरोक्साइडलोजेनेटेड , सल्फोनेटेड ,	29157 090/	6200. 00	एम . टन																	



	नाइट्रेटेड या नाइट्रोसेटेड डेरिवेटिव। विस्तृत उत्पाद ब्रांड नाम अनुलग्नक ए के अनुसार है और ए में है।/क्षमता एमटी			
	संतृप्त एसाइक्लिक मोनोकार्बोक्सिलिक एसिड और उनके एनहाइड्राइडपेरोक्साइड ,हैलाइड , औरपेरोक्साइड ,सल्फोनेटेड ,उनके हैलोजेनेटेड ; नाइट्रेटेड या नाइट्रोसेटेड डेरिवेटिव। विस्तृत उत्पाद ब्रांड नाम अनुलग्नक ए के अनुसार है और ए में है।/क्षमता एमटी	29159 099/	1000. 00	एम . टन
	असंतृप्त एसाइक्लिक मोनोकार्बोक्सिलिक एसिड , उ ,चक्रीय मोनोकार्बोक्सिलिक एसिडनके एनहाइड्राइडपेरोक्साइड और ,हैलाइड , ,सल्फोनेटेड ,उनके हैलोजेनेटेड ;पेरोक्साइड नाइट्रेटेड या नाइट्रोसेटेड डेरिवेटिव। विस्तृत र है और उत्पाद ब्रांड नाम अनुलग्नक ए के अनुसा ए में है।/क्षमता एमटी	29161 590/	1000. 00	एम . टन
	अतिरिक्त ऑक्सीजन फ्रंक्शन के साथ कार्बोक्जिलिक एसिड और एनहाइड्राइड्स , ;पेरोक्साइड्स और पेरोक्साइड्स ,हैलाइड्स नाइट्रेटेड या ,सल्फोनेटेड ,उनकी हैलोजेनेटेड नाइट्रोसेटेड डेरिवेटिव। विस्तृत उत्पाद ब्रांड म अनुलग्नक ए के अनुसार है और क्षमता ना ए में है।/एमटी	29181 990/	600. 00	एम . टन
	चतुर्धातुक अमोनियम लवण और हाइड्रॉक्साइड , चाहे ,लेसिथिन और अन्य फॉस्फोमिनोलिपिड रासायनिक रूप से परिभाषित हों या नहीं। विस्तृत उत्पाद ब्रांड नाम अनुलग्नक ए के अनुसार ए में है।/टीहै और क्षमता एम	29232 090/	700. 00	एम . टन
	कार्बोक्सीमाइडकार्बोनिक ;फ्रंक्शन यौगिक- एसिड के एमाइडफ्रंक्शन यौगिक। विस्तृत - उत्पाद ब्रांड नाम अनुलग्नक ए के अनुसार है और ए में है।/क्षमता एमटी	29241 900/	28000 .00	एम . टन
	कार्बनिक सतह : (साबुन के अलावा)सक्रिय एजेंट - सहायक )धुलाई की तैयारी ,सक्रिय तैयारी-सतह और सफाई की (धुलाई की तैयारी सहित तैयारीके 3401शीर्ष ,चाहे साबुन हो या नहीं , ,सल्फोनेटेड अरंडी के तेल के अलावा ]अलावा । विस्तृत उत्पाद [मछली का तेल या शुक्राणु तेल ब्रांड नाम अनुलग्नक ए के अनुसार है और क्षमता में है। ए/एमटी	34024 200/	600. 00	एम . टन

	कृत्रिम मोम और तैयार मोम। विस्तृत उत्पाद ब्रांड नाम अनुलग्नक ए के अनुसार है और क्षमता एमटीए में है।/	34049 090/	500. 00	एम . टन												
	औद्योगिक मोनोकार्बोक्सिलिक फैटी एसिड : औद्योगिक वसायुक्त ;रिफाइनिंग से एसिड तेल त्पाद ब्रांड नाम अनुलग्नक ए अल्कोहल। विस्तृत उ ए में है।/के अनुसार है और क्षमता एमटी	38231 /900	2500. 00	एम . टन												
	फाउंड्री मोल्ड या कोर के लिए तैयार बाइंडर ; रासायनिक या संबद्ध उद्योगों के रासायनिक प्राकृतिक उत्पादों के )उत्पाद और तैयारियाँ (मिश्रण सहित, कहीं और निर्दिष्ट या शामिल नहीं हैं। विस्तृत उत्पाद ब्रांड नाम अनुलग्नक ए के अनुसार है और क्षमता एमटीए में है/	38249 900/	2000. 00	एम . टन												
जेएनपीए-एसईजेड में आवेदक का प्रस्तावित स्थान	प्लॉट नंबर 317, 318 और 319, सेक्टर 3, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट अथॉरिटी जेएनपीए-एसईजेड, रायगढ़, नवी मुंबई - 400707 में 118186 वर्ग मीटर की दूरी पर ।															
आवेदक द्वारा "अनुबंध ए" में प्रस्तुत गोदाम/भंडारण के लिए वस्तुओं की सूची	अनुलग्नक - A के अनुसार															
भूमि/निर्मित क्षेत्र की आवश्यकता (क्षेत्र वर्ग मीटर में)	<table><tr><td>i.</td><td>फैक्टरी एवं कार्यालय</td><td>41365.44</td></tr><tr><td>ii.</td><td>भण्डारण/ भण्डारण</td><td>17728.05</td></tr><tr><td>iii.</td><td>अन्य (निर्दिष्ट करें)</td><td>59093.49</td></tr><tr><td>iv.</td><td>निर्मित क्षेत्र</td><td>59093.49</td></tr></table>				i.	फैक्टरी एवं कार्यालय	41365.44	ii.	भण्डारण/ भण्डारण	17728.05	iii.	अन्य (निर्दिष्ट करें)	59093.49	iv.	निर्मित क्षेत्र	59093.49
i.	फैक्टरी एवं कार्यालय	41365.44														
ii.	भण्डारण/ भण्डारण	17728.05														
iii.	अन्य (निर्दिष्ट करें)	59093.49														
iv.	निर्मित क्षेत्र	59093.49														
निदेशकों का विवरण	<table><tr><th>निदेशकों का नाम</th><th>औहदा</th></tr><tr><td>मुकेश मगनलाल शाह</td><td>निर्देशक</td></tr><tr><td>निखिल दत्तात्रेय कामत</td><td>निर्देशक</td></tr><tr><td>बिमल मुकेश शाह</td><td>निर्देशक</td></tr><tr><td>जयन रमेश शाह</td><td>निर्देशक</td></tr><tr><td>तुषार रमेश शाह</td><td>अपर निदेशक</td></tr></table>				निदेशकों का नाम	औहदा	मुकेश मगनलाल शाह	निर्देशक	निखिल दत्तात्रेय कामत	निर्देशक	बिमल मुकेश शाह	निर्देशक	जयन रमेश शाह	निर्देशक	तुषार रमेश शाह	अपर निदेशक
निदेशकों का नाम	औहदा															
मुकेश मगनलाल शाह	निर्देशक															
निखिल दत्तात्रेय कामत	निर्देशक															
बिमल मुकेश शाह	निर्देशक															
जयन रमेश शाह	निर्देशक															
तुषार रमेश शाह	अपर निदेशक															

शेयरधारिता पैटर्न का विवरण

क्रमांक	निदेशकों का नाम	शेयरों की संख्या	प्रति शेयर राशि रु. में	प्रतिशतता
A	इक्विटी शेयरधारकों की सूची			
1	फाइन ऑर्गेनिक इंडस्ट्रीज लिमिटेड	24,99,999	2,49,99,990	99.99%
2	फाइन ऑर्गेनिक इंडस्ट्रीज लिमिटेड के नॉमिनी के रूप में श्री तुषार रमेश शाह	1	10	0.01%
	कुल ए	25,00,000	2,50,00,000	100%
B	वरीयता शेयरधारकों की सूची			
1	फाइन ऑर्गेनिक इंडस्ट्रीज लिमिटेड	6,00,00,000	60,00,00,000	100%
	कुल बी	6,00,00,000	60,00,00,000	100%
कुल (ए + बी)			62,50,00,000	-

परियोजना लागत

विवरण	करोड़ रुपये में )
भूमि लागत	109.03
निर्माण लागत ( अर्थात विद्युत, यांत्रिक और उपयोगिताएँ, आदि) - (100% स्वदेशी)	360.00
कंप्यूटर, सॉफ्टवेयर, लाइसेंस (100% स्वदेशी)	5.95
संयंत्र और मशीनरी (80% स्वदेशी और 20% आयातित)	260.00
ऑफिस कैपिटल गुड्स में एवी उपकरण, पीए सिस्टम, एक्सेस कंट्रोल सिस्टम , नेटवर्किंग उपकरण, लैब उपकरण आदि शामिल हैं (80% स्वदेशी और 20% आयातित)	35.62
कार्यालय फर्नीचर, कुर्सियाँ, कार्यस्थान और अन्य फिट-आउट संबंधित वस्तुएँ आदि (80% स्वदेशी और 20% आयातित)	5.34
कुल	775.95

वित्त का स्रोत	वित्त के साधन: (सी/)			
	विवरण		करोड़ रुपये में )	
	इक्विटी के रूप में प्रमोटरों से (मूल कंपनी)		310.00	
	वित्तीय संस्थान/बैंक से अनुदान		465.95	
	कुल		775.95	
निवेश विवरण	क्रमांक।	विवरण	रु. करोड़ों में	
	(ए)	सयंत्र व यंत्र		
	(i)	स्वदेशी	208.00	
	(ii)	सीआईएफ मूल्य आयात करें	52.00	
		कुल ( i ) + (ii)	260.00	
सामग्री और अन्य आदानों का आयात और स्वदेशी आवश्यकता	(करोड़ रुपये में )			
			आयात	स्वदेशी
	(ए)	पूँजीगत माल	60.19	606.72
	(बी)	5 वर्षों के लिए कच्चा माल, घटक, उपभोग्य वस्तुएं, पैकिंग सामग्री, ईंधन आदि	433.65	805.35
	(सी)	इनपुट सेवाएँ	20.65	447.67
		कुल	514.49	1859.74
कुल रोजगार	पुरुष		महिला	
	200		50	

विदेशी मुद्रा बैलेंस शीट	(करोड़ रुपये में)			
	विवरण	पहले पांच वर्षों में निर्यात का एफओबी मूल्य	पहले पांच वर्षों के लिए विदेशी मुद्रा व्यय	पहले पांच वर्षों के लिए शुद्ध विदेशी मुद्रा आय (1) - (2)
	1 वा वर्ष	175.00	63.04	111.95
	2 रा वर्ष	350.00	100.65	249.34
	3 रा वर्ष	420.00	104.40	315.60
	4 था वर्ष	525.00	115.50	409.50
	5 वाँ वर्ष	595.00	130.90	464.10
	कुल	2065.00	514.49	1550.50
	कुल (\$हजारों में)	251829.27	627.43	189086.26
मार्केटिंग रणनीति/बायबैक प्लान	आवेदक ने उल्लेख किया है कि प्रस्तावित फाइन ऑर्गेनिक इंडस्ट्रीज (एसईजेड) प्राइवेट लिमिटेड से उत्पादों के विपणन और प्रचार के लिए, वे संभावित ग्राहकों के साथ प्रभावी ढंग से जुड़ने के लिए डिजिटल के साथ-साथ अन्य उपलब्ध साधनों का उपयोग और लाभ उठाएंगे। इसके अतिरिक्त, वे अपने उत्पादों की पहुंच और प्रचार को बढ़ाने के लिए अपनी बिक्री और विपणन टीम का भी उपयोग करेंगे।			
अन्य जानकारी	<p>आवेदक ने कहा है कि –</p> <p>फाइन ऑर्गेनिक इंडस्ट्रीज लिमिटेड ("फाइन ऑर्गेनिक्स") की स्थापना 1970 में श्री रमेश शाह द्वारा एक दूरदर्शी और श्री प्रकाश कामत, इंस्टीट्यूट ऑफ केमिकल टेक्नोलॉजी के एक कुशल टेक्नोक्रेट, पांच दशकों से ओलियोकेमिकल आधारित डेरिवेटिव के अग्रणी और सबसे बड़े उत्पादक हैं।</p> <p>फाइन ऑर्गेनिक्स ओलियोकेमिकल डेरिवेटिव और सिंथेटिक कार्बनिक रसायनों के निर्माण में वैश्विक नेताओं में से एक है, जिसमें अत्याधुनिक विनिर्माण सुविधा है, जो उच्चतम गुणवत्ता वाले उत्पादों का उत्पादन करती है और टेक्नोक्रेट की एक टीम द्वारा प्रबंधित एक समर्पित अनुसंधान और विकास केंद्र है। पांच दशकों की यात्रा में, फाइन ऑर्गेनिक्स ने उद्योगों के विभिन्न स्पेक्ट्रम को पूरा करने के लिए 400 से अधिक उत्पादों का विकास किया है। थियर विनिर्माण सुविधाएं अत्यधिक स्वचालित हैं, जो उच्चतम स्थिरता गुणवत्ता वाले उत्पादों का उत्पादन करती हैं जो 80 से अधिक देशों को पूरा करती हैं।</p> <p>उनकी प्रस्तावित ग्रीनफील्ड विनिर्माण परियोजना ओलियोकेमिकल डेरिवेटिव और सिंथेटिक कार्बनिक रसायनों का उत्पादन करेगी, जो विभिन्न उद्योगों जैसे भोजन, बहुलक, व्यक्तिगत देखभाल आदि के लिए खानपान करेगी। प्रस्तावित परियोजना टिकाऊ का उपयोग करके पर्यावरण अनुकूल है। उनका उद्देश्य विश्व स्तर पर</p>			

	<p>विकसित होना, ओलेकेमिस्ट्री में हमारी विशेषज्ञता का लाभ उठाना, विशेष ग्रीन एडिटिव्स का एक सम्मोहक पोर्टफोलियो बनाना और बनाना, संगठनों के मूल मूल्यों के अनुरूप एक सशक्त टीम विकसित करना और उत्पादन और अनुसंधान के लिए एक अत्याधुनिक बुनियादी ढांचा विकसित करना है।</p>
टिप्पणियों	<p>अनुमोदन समिति ने 17.04.2024 को आयोजित अपनी बैठक में संयंत्र और मशीनरी में निवेश, परियोजना की अनुमानित लागत और भूमि की लागत और निर्माण लागत को इंगित करने के लिए फॉर्म एफ की जांच करने का निर्देश दिया।</p> <p>विस्तृत जांच के बाद, निम्नलिखित अवलोकन किए गए –</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) फॉर्म एफ में ऐसा कोई कॉलम नहीं है जहां भूमि की लागत और निर्माण लागत दर्शाई जा सके।</li> <li>(ii) एसईजेड नियमावली, 2006 के अनुसार पूंजीगत वस्तुओं की परिभाषा के अनुसार विनिर्माण अथवा उत्पादन तथा निर्माण प्रयोजन के लिए अपेक्षित संयंत्र एवं उपकरण, मशीनरी एवं उपकरण की लागत।</li> <li>(iii) फॉर्म एफ में अपेक्षित संयंत्र और मशीनरी के ब्यौरे में केवल विनिर्माण और उत्पादन प्रयोजनों के लिए अपेक्षित मशीनरी शामिल है।</li> </ul>
एडीसी की सिफारिश	<p>मेसर्स जेएनपीए-सेज़ में एक विनिर्माण इकाई स्थापित करने के लिए मैसर्स फाइन ऑर्गेनिक इंडस्ट्रीज लिमिटेड ("फाइन ऑर्गेनिक्स") का प्रस्ताव सेज़ नियम, 2006 के नियम 17 और 18 के अनुसार विचार के लिए अनुमोदन समिति को प्रस्तुत किया गया है।</p>

**GOVERNMENT OF INDIA**  
**OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,**  
**SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE,**  
**ANDHERI (EAST), MUMBAI**

\*\*\*\*\*

**AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE**

Proposal for Approval Committee	The proposal of <b>M/s. Fine Organic Industries Limited ("Fine Organics")</b> for setting up of a new unit at M/s. JNPA-SEZ.			
Rule provision w.r.t SEZ Rules, 2006	SEZ Rule 17 & 18.			
Request of the company	Application for setting up of New Unit at M/s. JNPA-SEZ for Manufacturing Activities.			
Status of the company i.e. proprietorship/ partnership/ Individual and statute under which registered with registration no. & year of registration	Proprietorship/ Partnership/ Individual/ Pvt. Ltd. Company			
	Registration	Number		Year
	Private Limited	U20119MH2023PTC411817		10.10.2023
Product to be Manufacture to be rendered in Form F				
	Item(s) Description	ITC/C PC	Capacity (Not required for service unit)	Units
	AMMONIA, ANHYDROUS OR IN AQUEOUS SOLUTION.  THE DETAILED PRODUCT BRAND NAMES AS PER ANNEXURE A AND THE CAPACITY IS IN MT/A.	28142000/	5500.00	M. Tons
	SATURATED ACYCLIC MONOCARBOXYLIC ACIDS AND THEIR ANHYDRIDES, HALIDES, PEROXIDES, AND PEROXYACIDS: THEIR HALOGENATED, SULPHONATED, NITRATED OR NITROSATED DERIVATIVES. THE	29157030/	14000.00	M. Tons

	DETAILED PRODUCT BRAND NAMES AS PER ANNEXURE A AND THE CAPACITY IS IN MT/A.			
	SATURATED ACYCLIC MONOCARBOXYLIC ACIDS AND THEIR ANHYDRIDES, HALIDES, PEROXIDES, AND PEROXYACIDS; THEIR HALOGENATED, SULPHONATED, NITRATED OR NITROSATED DERIVATIVES. THE DETAILED PRODUCT BRAND NAMES AS PER ANNEXURE A AND THE CAPACITY IS IN MT/A.	29157 090/	6200. 00	M. Tons
	SATURATED ACYCLIC MONOCARBOXYLIC ACIDS AND THEIR ANHYDRIDES, HALIDES, PEROXIDES, AND PEROXYACIDS; THEIR HALOGENATED, SULPHONATED, NITRATED OR NITROSATED DERIVATIVES. THE DETAILED PRODUCT BRAND NAMES AS PER ANNEXURE A AND THE CAPACITY IS IN MT/A.	29159 099/	1000. 00	M. Tons
	UNSATURATED ACYCLIC MONOCARBOXYLIC ACIDS, CYCLIC MONOCARBOXYLIC ACIDS, THEIR ANHYDRIDES, HALIDES, PEROXIDES, AND PEROXYACIDS; THEIR HALOGENATED, SULPHONATED, NITRATED OR NITROSATED DERIVATIVES. THE DETAILED PRODUCT BRAND NAMES AS PER ANNEXURE A AND THE CAPACITY IS IN MT/A.	29161 590/	1000. 00	M. Tons
	CARBOXYLIC ACIDS WITH ADDITIONAL OXYGEN FUNCTION AND THERE ANHYDRIDES, HALIDES, PEROXIDES AND PEROXYACIDS; THEIR HALOGENATED, SULPHONATED, NITRATED OR NITROSATED DERIVATIVES. THE DETAILED PRODUCT BRAND NAMES AS PER ANNEXURE A AND THE CAPACITY IS IN MT/A.	29181 990/	600.0 0	M. Tons



	QUATERNARY AMMONIUM SALTS AND HYDROXIDES, LECITHINS AND OTHER PHOSPHOAMINOLIPIDS, WHETHER OR NOT CHEMICALLY DEFINED. THE DETAILED PRODUCT BRAND NAMES AS PER ANNEXURE A AND THE CAPACITY IS IN MT/A.	29232 090/	700.0 0	M. Tons
	CARBOXYAMIDE-FUNCTION COMPOUNDS; AMIDE-FUNCTION COMPOUNDS OF CARBONIC ACID. THE DETAILED PRODUCT BRAND NAMES AS PER ANNEXURE A AND THE CAPACITY IS IN MT/A.	29241 900/	2800 0.00	M. Tons
	ORGANIC SURFACE-ACTIVE AGENTS (OTHER THAN SOAP): SURFACE-ACTIVE PREPARATIONS, WASHING PREPARATIONS (INCLUDING AUXILIARY WASHING PREPARATIONS) AND CLEANING PREPARATIONS, WHETHER OR NOT CONTAINING SOAP, OTHER THAN THOSE OF HEADING 3401 [OTHER THAN SULPHONATED CASTOR OIL, FISH OIL OR SPERM OIL]. THE DETAILED PRODUCT BRAND NAMES AS PER ANNEXURE A AND THE CAPACITY IS IN MT/A.	34024 200/	600.0 0	M. Tons
	ARTIFICIAL WAXES AND PREPARED WAXES. THE DETAILED PRODUCT BRAND NAMES AS PER ANNEXURE A AND THE CAPACITY IS IN MT/A.	34049 090/	500.0 0	M. Tons
	INDUSTRIAL MONOCARBOXYLIC FATTY ACIDS: ACID OILS FROM REFINING; INDUSTRIAL FATTY ALCOHOLS. THE DETAILED PRODUCT BRAND NAMES AS PER ANNEXURE A AND THE CAPACITY IS IN MT/A.	38231 900/	2500. 00	M. Tons
	PREPARED BINDERS FOR FOUNDRY MOULDS OR CORES; CHEMICAL PRODUCTS AND PREPARATIONS OF THE CHEMICAL OR ALLIED	38249 900/	2000. 00	M. Tons

	INDUSTRIES (INCLUDING THOSE CONSISTING OF MIXTURES OF NATURAL PRODUCTS), NOT ELSEWHERE SPECIFIED OR INCLUDED. THE DETAILED PRODUCT BRAND NAMES AS PER ANNEXURE A AND THE CAPACITY IS IN MT/A																							
Proposed Location of applicant in JNPA-SEZ.	Admeasuring 118186 sq.mtrs., at Plot No.317, 318 & 319, Sector 3, Jawaharlal Nehru Port Authority JNPA-SEZ, Raigad, Navi Mumbai - 400707.																							
List of Items for Manufacture submitted by the applicant in “Annexure A”	As per <b>Annexure – “A”</b>																							
Requirement of Land/ built-up area (Area in Sq. Mtrs.)	<table><tr><td>i.</td><td>Factory &amp; Office</td><td>41365.44</td></tr><tr><td>ii.</td><td>Warehousing/ Storage</td><td>17728.05</td></tr><tr><td>iii.</td><td>Others, Specify</td><td>59093.49</td></tr><tr><td>iv</td><td>Built-up Area</td><td>59093.49</td></tr></table>				i.	Factory & Office	41365.44	ii.	Warehousing/ Storage	17728.05	iii.	Others, Specify	59093.49	iv	Built-up Area	59093.49								
i.	Factory & Office	41365.44																						
ii.	Warehousing/ Storage	17728.05																						
iii.	Others, Specify	59093.49																						
iv	Built-up Area	59093.49																						
Details of Directors	<table><tr><th colspan="2">Name of Directors</th><th>Designation</th></tr><tr><td colspan="2">Mukesh Maganlal Shah</td><td>Director</td></tr><tr><td colspan="2">Nikhil Dattatraya Kamat</td><td>Director</td></tr><tr><td colspan="2">Bimal Mukesh Shah</td><td>Director</td></tr><tr><td colspan="2">Jayen Ramesh Shah</td><td>Director</td></tr><tr><td colspan="2">Tushar Ramesh Shah</td><td>Additional Director</td></tr></table>				Name of Directors		Designation	Mukesh Maganlal Shah		Director	Nikhil Dattatraya Kamat		Director	Bimal Mukesh Shah		Director	Jayen Ramesh Shah		Director	Tushar Ramesh Shah		Additional Director		
Name of Directors		Designation																						
Mukesh Maganlal Shah		Director																						
Nikhil Dattatraya Kamat		Director																						
Bimal Mukesh Shah		Director																						
Jayen Ramesh Shah		Director																						
Tushar Ramesh Shah		Additional Director																						
Details of Shareholding Pattern	<table><tr><th>Sr. No</th><th>Name of Directors</th><th>No. of Shares (FV Rs.100)</th><th>Amount per Shares in Rs.</th><th>Perce ntage</th></tr><tr><td>A</td><td colspan="4">List of Equity Shareholders</td></tr><tr><td>1</td><td>Fine Organic Industries Limited</td><td>24,99,999</td><td>2,49,99,990</td><td>99.99 %</td></tr><tr><td>2</td><td>Mr. Tushar Ramesh Shah as a nominee of Fine Organic Industries Limited</td><td>1</td><td>10</td><td>0.01%</td></tr></table>				Sr. No	Name of Directors	No. of Shares (FV Rs.100)	Amount per Shares in Rs.	Perce ntage	A	List of Equity Shareholders				1	Fine Organic Industries Limited	24,99,999	2,49,99,990	99.99 %	2	Mr. Tushar Ramesh Shah as a nominee of Fine Organic Industries Limited	1	10	0.01%
Sr. No	Name of Directors	No. of Shares (FV Rs.100)	Amount per Shares in Rs.	Perce ntage																				
A	List of Equity Shareholders																							
1	Fine Organic Industries Limited	24,99,999	2,49,99,990	99.99 %																				
2	Mr. Tushar Ramesh Shah as a nominee of Fine Organic Industries Limited	1	10	0.01%																				

		<b>TOTAL A</b>	<b>25,00,000</b>	<b>2,50,00,000</b>	<b>100%</b>
	<b>B</b>	<b>List of Preference Shareholders</b>			
	1	Fine Organic Industries Limited	6,00,00,000	60,00,00,000	100%
		<b>TOTAL B</b>	<b>6,00,00,000</b>	<b>60,00,00,000</b>	<b>100%</b>
	<b>TOTAL (A + B)</b>			<b>62,50,00,000</b>	<b>-</b>
<i>Project Cost.</i>	<b>Particulars</b>				<b>Amount (Rs. In Crores)</b>
	Land Cost				109.03
	Construction Cost (i.e. Electrical, Mechanical and Utilities, etc)- (100% Indigenous)				360.00
	Computers, Software's, Licenses (100% Indigenous)				5.95
	Plant and Machinery (80% Indigenous & 20% Imported)				260.00
	Office Capital Goods includes AV Equipments, PA Systems, Access Control systems , Networking Equipments, Lab Equipments, etc (80% Indigenous & 20% Imported)				35.62
	Office Furniture, Chairs, Workstation and other fit out related items etc (80% Indigenous & 20% Imported)				5.34
	<b>TOTAL</b>				<b>775.95</b>
	<i>Source of funds</i>	<u>Means of Finance :</u>			
<b>Particulars</b>				<b>Amount (Rs. In Crores)</b>	
From Promoters in form of Equity (Parent company)				310.00	
Funding from Financial Institution / Bank				465.95	
<b>Total</b>				<b>775.95</b>	
<i>Investment Details</i>	<b>Sr. No.</b>	<b>Particulars</b>			<b>Rs. In Crores</b>
	(a)	Plant & Machinery			
	(i)	Indigenous			208.00
	(ii)	Import CIF Value			52.00
		<b>Total (i) + (ii)</b>			<b>260.00</b>

<i>Import &amp; indigenous requirement of materials and other inputs</i>	(Rs. In Crores)			
			<b>Import</b>	<b>Indigenous</b>
	(a)	Capital Goods	60.19	606.72
	(b)	Raw Material, components, consumables, packing material, fuel etc. for 5 years	433.65	805.35
	(c)	Input Services	20.65	447.67
		<b>Total</b>	<b>514.49</b>	<b>1859.74</b>
<i>Total employment</i>				
	<b>Men</b>		<b>Women</b>	
	200		50	
<i>Foreign Exchange Balance Sheet</i>	(Rs. in Crores)			
	Details	FOB Value of Exports in first five years	Foreign Exchange Outgo for the first five years	Net Foreign Exchange Earnings for the first five years (1) – (2)
	1 <sup>st</sup> Year	175.00	63.04	111.95
	2 <sup>nd</sup> Year	350.00	100.65	249.34
	3 <sup>rd</sup> Year	420.00	104.40	315.60
	4 <sup>th</sup> Year	525.00	115.50	409.50
	5 <sup>th</sup> Year	595.00	130.90	464.10
	<b>Total</b>	<b>2065.00</b>	<b>514.49</b>	<b>1550.50</b>
	Total (\$ in thousands)	251829.27	627.43	189086.26
<i>Marketing strategy/ buy back plan</i>	The applicant has mentioned that for marketing and to promote the products from the proposed Fine Organic Industries (SEZ) Private Limited, they shall use and leverage digital as well as other available means to effectively connect with the prospective customers. Additionally, they will also use their sales and marketing team to enhance the outreach and promotion of their products.			

<p><i>Other information</i></p>	<p>The applicant has stated that -</p> <p>Fine Organic Industries Limited ("Fine Organics") was established in 1970, by Mr. Ramesh Shah a visionary and Mr. Prakash Kamat, a skilled technocrat from the Institute of Chemical Technology, is a pioneer and largest producer of oleochemical based derivatives since five decades.</p> <p>Fine Organics is one of the global leaders in the manufacturing of oleochemical derivatives and synthetic organic chemicals, with state-of-the-art manufacturing facility, producing highest quality products and having a dedicated Research &amp; Development Centre managed by a team of technocrats. Over a journey of five decades, Fine Organics has developed more than 400 products catering to various spectrum of industries. Thier manufacturing facilities are highly automated, producing the highest consistency quality products that are catered to 80 plus countries.</p> <p>Their proposed greenfield manufacturing project will produce oleochemical derivatives and synthetic organic chemicals, catering to various industries such as food, polymer, personal care, etc. The proposed project is environment friendly using sustainable. Their objective is to grow globally, to leverage our expertise in Oleochemistry, to build and create a compelling portfolio of specialty green additives, to develop an empowered team in line with the organizations core values and grow a cutting-edge infrastructure for production and research.</p>
<p><i>Observations</i></p>	<p>The Approval Committee in its meeting held on 17.04.2024 directed to examine the investment in plant and machinery, estimated cost of project and Form F for indicating the cost of land and construction cost.</p> <p>After detailed examination, the following were observed:-</p> <p>(i) There is no column in Form F where the cost of land and construction cost can be indicated.</p> <p>(ii) As per the definition of capital goods as per SEZ Rules, 2006 the cost of plant and equipment, machinery and equipment required for manufacture or production as well as for Construction purpose.</p> <p>(ii) The Plant and Machinery details required in Form F includes only machinery required for manufacturing and production purposes.</p>
<p><i>ADC's Recommendation</i></p>	<p>Proposal of <b>M/s. Fine Organic Industries Limited</b> for setting up a Manufacturing unit of various Oleochemical derivatives and other Synthetic Organic Chemicals at M/s. JNPA-SEZ is submitted to Approval Committee for consideration in terms of Rule 17 &amp; 18 of SEZ Rules, 2006.</p>

\*\*\*\*\*

**भारत सरकार के विकास आयुक्त का कार्यालय,  
सीप्लज विशेष आर्थिक क्षेत्र,  
अंधेरी (पूर्व), मुंबई**

**अनुमोदन समिति के विचारार्थ कार्यसूची नोट**

**अ) प्रस्ताव :-**

जेएनपीटी- सेज़ में स्थित मैसर्स न्हावा शेवा बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड (सह-विकासकर्ता) से अपने इकाइयों/ग्राहकों को आवश्यक सेवाएं प्रदान करने के लिए उनके एफटीडब्ल्यूजेड बुनियादी ढांचे के विकास के लिए आवश्यक 68,25,000/- रुपये की राशि की वस्तुओं की सूची के अनुमोदन के लिए अनुरोध।

**ब) विशिष्ट मुद्दा जिस पर अनुमोदन समिति के निर्णय की आवश्यकता है :-**

अपने इकाइयों/ग्राहकों को आवश्यक सेवाएं देने के लिए अपने एफटीडब्ल्यूजेड बुनियादी ढांचे के विकास के लिए आवश्यक 68,25,000/- रुपये की वस्तुओं की सूची का अनुमोदन।

**क) प्रासंगिक प्रावधान :-**

सेज़ नियम, 2006 का नियम 12 (2) – "विकासक नियम 9 के तहत अधिकृत संचालन के लिए अनुमोदन प्राप्त करने के बाद विकास आयुक्त को अधिकृत संचालन के लिए आवश्यक मशीनरी, उपकरण और निर्माण सामग्री सहित वस्तुओं और सेवाओं की सूची के साथ एक आवेदन करेगा, जिसे मंजूरी समिति द्वारा अनुमोदन के लिए चार्टर्ड इंजीनियर द्वारा विधिवत प्रमाणित किया जाएगा।"

और एमओसी एंड आई द्वारा जारी दिनांक 15.03.2010 के निर्देश संख्या 50 भी।

**ड) अन्य जानकारी :-**

1.	औपचारिक अनुमोदन सं. & दिनांक	एफ.1/10/2010- सेज़ दिनांक 20.08.2019
2.	अंचल	बुनियादी सुविधाएं - मॉड्यूलर गोदाम, कंटेनर यार्ड, कार्यालय परिसर, खुले स्थान, सड़कें, संचालन-परियोजना बुनियादी ढांचे को पट्टे पर देना और उपयोगिताओं की आपूर्ति।
3.	सेज़ स्थान	जेएनपीए सेज़, तालुका उरण, जिला रायगढ़, महाराष्ट्र – 400707.
4.	सह-विकासक का प्रस्ताव	सह-विकासकर्ता ने दिनांक 10.04.2024 के पत्र के माध्यम से अपनी इकाइयों/ग्राहकों को आवश्यक सेवाएं प्रदान करने के लिए अपने एफटीडब्ल्यूजेड बुनियादी ढांचे के विकास के लिए आवश्यक 68,25,000/- रुपये की सामग्री की सूची प्रस्तुत की है।

5.	चार्टर्ड इंजीनियर द्वारा प्रमाणित ?	माल की उपर्युक्त सूची चार्टर्ड इंजीनियर श्री हितेश के. अस्सर, पंजीकरण संख्या एएम-093601-7 दिनांक 17.02.2006 द्वारा प्रमाणित और पुष्टि की गई है।
6.	विनिर्दिष्ट अधिकारी से सत्यापन रिपोर्ट.	विनिर्दिष्ट अधिकारी ने दिनांक 12.04.2024 के पत्र द्वारा सत्यापन रिपोर्ट प्रस्तुत की है जिसमें कहा गया है कि सूची में प्रस्तुत की गई वस्तुएं एफटीडब्ल्यूजेड के विभिन्न प्रकार के विकास कार्यों के क्रम में प्रतीत होती हैं, निर्माण अधिकृत कार्यों के लिए उपयुक्त पाए जाते हैं।

सह-विकासकर्ता के दिनांक 10.04.2024 के पत्र और विनिर्दिष्ट अधिकारी, जेएनपीटी- सेज़ के दिनांक 12.04.2024 के पत्र की एक प्रति संलग्न है।

### ई) सहायक विकास आयुक्त की सिफारिश :-

अपने इकाइयों/ग्राहकों को आवश्यक सेवाएं देने के लिए अपने एफटीडब्ल्यूजेड बुनियादी ढांचे के विकास के लिए आवश्यक 68,25,000/- रुपये की वस्तुओं की सूची की सूची के अनुमोदन के लिए सह-विकासक का प्रस्ताव; जिनका सत्यापन विनिर्दिष्ट अधिकारी, जेएनपीटी- सेज़ द्वारा किया जाता है; सेज़ नियमावली, 2006 के नियम 12 (2) और एमओसी एंड आई अनुदेश संख्या 50, दिनांक 15.03.2010 के अनुसार विचार के लिए अनुमोदन समिति की बैठक के समक्ष प्रस्तुत किया गया है।

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
**GOVERNMENT OF INDIA**  
**OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,**  
**SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE,**  
**ANDHERI (EAST), MUMBAI**  
\*\*\*\*\*

**AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE**

**a) Proposal :-**

Request of M/s. Nhava Sheva Business Park Private Limited (Co-Developer) located at JNPA – SEZ for Duty free procurement of List of material amounting to Rs. 68,25,000/- required for various types of the development of their FTWZ infrastructure for giving required services to their units/clients.

**b) Specific Issue on which decision of Approval Committee is required :-**

Approval of List of materials amounting to Rs.68,25,000/- required for the development of their FTWZ infrastructure for giving required services to their units/clients.

**c) Relevant provision:**

**Rule 12(2) of SEZ Rules, 2006** – “The Developer shall make an application, after obtaining approval for authorized operation under Rule 9 to the Development Commissioner alongwith the list of goods and services, including machinery, equipments and construction materials required for the authorized operations, duly certified by Chartered Engineer for approval by the Approval Committee”.

And also Instruction No. 50, dated 15.03.2010 issued by MOC&I.

**d) Other Information :**

1.	Formal Approval No. & Date	F.1/10/2010-SEZ dated 20.08.2019
----	----------------------------	----------------------------------



2.	Sector	Infrastructure facilities – Modular Warehouses, container yard, Office Complex, Open spaces, Roads, Operations-Leasing of Project infrastructure and supply of utilities.
3.	SEZ location	JNPA SEZ, Taluka Uran, District Raigad, Maharashtra – 400707.
4.	Co-Developer's Proposal	The Co-Developer vide letter dated 10.04.2024 has submitted list of materials amounting to Rs. 68,25,000/- required for the development of their FTWZ infrastructure for giving required services to their units/clients.
5.	Certified by Chartered Engineer?	The above said list of goods are certified and confirmed by the Chartered Engineer Mr. Hitesh K. Assar, Registration No. AM-093601-7 Dated 17.02.2006.
5.	Verification report from the Specified Officer.	The Specified Officer vide letter dated 12.04.2024 has submitted verification report stating that the items as submitted in the list appears to be in order for various types of development works of FTWZ, construction are found fit for authorized operations.

A copy of Co-Developer's letter dated 10.04.2024 and Specified Officer, JNPA-SEZ letter dated 12.04.2024 are attached.

**e) ADC's Recommendation:**

Proposal of the Co-Developer for approval of List of material amounting to Rs. 68,25,000/- required for the development of their FTWZ infrastructure for giving required services to their units/clients; which are verified by the Specified Officer, JNPA-SEZ; is submitted before the Approval Committee Meeting for consideration in terms of Rule 12(2) of SEZ Rules, 2006 & MoC&I Instruction No. 50, dated 15.03.2010.

\*\*\*\*\*